



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-064488-2023

Дата присвоения номера: 25.10.2023 18:05:57

Дата утверждения заключения экспертизы 25.10.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Ганичкин Александр Владимирович

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 6.
Корпуса 1, 2, расположенные на земельном участке по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/70

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1167746057918
ИНН: 9717012920
КПП: 771701001
Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ, Д. 8/К. 3, ОФИС 219

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗИЛ-ЮГ"
ОГРН: 1147748024170
ИНН: 7725852742
КПП: 771701001
Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АЛЕКСЕЕВСКИЙ, УЛ НОВОАЛЕКСЕЕВСКАЯ, Д. 16, СТР. 5, ОФИС К-9

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Договор от 04.05.2023 № 77/2305-15/Э/П, с ООО «Специализированный застройщик «ЗИЛ-ЮГ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Техническое задание на корректировку проектной документации приложение №1 к договору от 06.07.2023 № 109-15/2023, согласовано ООО "МГП АПМ Веснина" и утверждено ООО "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"
2. Проектная документация (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 6.Корпуса 1, 2, расположенные на земельном участке по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/70" от 07.12.2021 № 77-2-1-3-075071-2021

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заключение от 23.10.2023 № 0001-2023 (положительное)

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многokвартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 6. Корпуса 1, 2, расположенные на земельном участке по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/70

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/64.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: П
Ветровой район: I
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСГРАЖДАНПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ ИМ. АК. В.А. ВЕСНИНА"

ОГРН: 1167746642997

ИНН: 9729015837

КПП: 770401001

Место нахождения и адрес: Москва, ПЕР. БАРЫКОВСКИЙ, Д. 4/СТР. 2, ОФИС 306

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации приложение №1 к договору от 06.07.2023 № 109-15/2023, согласовано ООО "МПП АПМ Веснина" и утверждено ООО "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:05:0002005:3411

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗИЛ-ЮГ"

ОГРН: 1147748024170

ИНН: 7725852742

КПП: 771701001

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АЛЕКСЕЕВСКИЙ, УЛ НОВОАЛЕКСЕЕВСКАЯ, Д. 16, СТР. 5, ОФИС К-9

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	4.1_21.001-6-КР1_изм.1.pdf	pdf	da789593	21.001-6-КР1 Часть 1 «Подземная автостоянка» (корректировка)
2	4.2_21.001-6-КР2_изм.1.pdf	pdf	8b2ed3b7	21.001-6-КР2 Часть 2 «Корпус 1» (корректировка)
3	4.3_21.001-6-КР3_изм.1.pdf	pdf	03b5d8b6	21.001-6-КР3 Часть 3 «Корпус 3» (корректировка)

3.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы (в ходе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

3.2.1. В части конструктивных решений

Конструкции надземной части проектируемого здания представляют собой комплекс зданий, состоящий из двух корпусов разных форм и этажностей, имеющие соединение между собой одноэтажными пристройками (помещения общественного назначения). Парковка отделена деформационно-осадочным швом от корпуса К2.

Часть 1 «Подземная автостоянка» (корректировка)

Корректировка раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» по объекту предусматривает изменение следующих решений:

- Парковка отделена деформационно-осадочным швом от корпуса К2.
- Вертикальные конструкции несущего каркаса парковки: -Монолитные железобетонные стены 180мм; 200мм; 250мм, колонны сечением 400х550мм; 400х600мм; 400х700мм; 400х800мм; 400х1000мм; 400х1200мм; 400х1300мм; 400х1400мм; 400х1600мм; 600х1000мм. Конструкции, соприкасающиеся с грунтом запроектированы из бетона В30, F150, W12 (ГОСТ 26633-2015), Конструкции, не соприкасающиеся с грунтом запроектированы из бетона В30, F150, W8 (ГОСТ 26633- 2015).
- В зоне опирания на колонны выполняются капители толщиной 600мм с размерами в плане 1700х3500мм; 3000х3500мм; 3000х3700мм; 3000х3900мм; 3000х4100мм; 3000х7700мм.
- Для устройства подземной части здания разрабатывается котлован глубиной не более 9,5 м от поверхности земли (самая низкая абс. отм. dna котлована 115,55м - в зоне приямка)
- Отметки dna котлована: -6,650 абс. отм.117.25 и - 6,750 абс.отм.117.15 Отм в зоне лифтового приямка -8.350 абс. отм. 115.55
- Толщина и бетон фундаментной плиты: 600мм и 500мм, с максимальным пролетом 8400мм. Бетон класса В35, F150, W12 (ГОСТ 26633- 2015),
- Отметка низа ФП: -6,650 абс. отм.117.25 и - 6,750 абс.отм.117.15 Отм в зоне лифтового приямка -8.350 абс. отм. 115.55.
- Отметка верха ФП: -6.000 абс.отм.117.90.
- Состав основания под фундаментной плитой: - защитная цементно-песчаная стяжка (М100) – 50мм; - полиэтиленовая пленка; - геотекстиль; - гидроизоляция: мембрана Икопал; - геотекстиль; -бетонная подготовка В15 –

100мм; - уплотненный грунт основания.

- Сечения вертикальных конструкций. В зоне подземной автостоянки: Колонны:400x550мм; 400x600мм; 400x700мм; 400x800мм; 400x1000мм; 400x1200мм; 400x1300мм; 400x1400мм; 400x1600мм; 600x1000мм. Стены толщиной 180мм; 200мм; 250мм. Для наружных конструкций бетон класса В30, F150, W12, для внутренних - В30, F150, W8 (ГОСТ 26633-2015).

- Покрытие парковки: Плита 400мм, капители высотой 600мм: 1700x3500мм; 3000x3500мм; 3000x3700мм; 3000x3900мм; 3000x4100мм; 3000x7700мм. Для конструкций покрытия бетон класса В30, F150, W8. (ГОСТ 26633-2015)

- Необходимая степень долговечности жилого дома обеспечена комплексом мероприятий, основным из которых является применение качественных материалов: тяжелого бетона класса В35, арматуры классов А500С и А240, теплоизоляционных и гидроизоляционных материалов. Защита железобетонных конструкций, находящихся ниже уровня земли, от воздействия грунтовых вод обеспечивается применением бетона марки W8 по водонепроницаемости.

- Толщина фундаментной плиты автостоянки 0,5 и 0,6м. «Банкетки» отсутствуют. Деформационный шов только между парковкой и корпусом 2. Температурный шов между автостоянкой и корпусом 1 отсутствует.

- В опалубке фундаментной плиты автостоянки приямки добавлены.

- Фундаментная плита выполнена из бетона класса В35.

- Наружные и внутренние вертикальные конструкции подземной выполнены из бетона класса В30.

- Вертикальные конструкции подземной части изменены: -габариты колонн и пилонов в осях: Р/П / 15/П, У/П / 15/П, В/1 / 8/1, В/1 / 15/П, Г/П / 15/П, Д/П / 15/П, Л/1 / 15/П, П/1 / 15/П, Н/П / 15/П, Ю/П / 18/П. -смещены пилоны в осях И/1 / 2/1, В/1 / 4/1, В/1 / 9/1, Г/П / 8/П, И/1 / 10/1, В/1 / 15/П, И/1 / 9/1, М/1 / 10/1 -стены вдоль оси В/1 в осях 9/П-11/П преобразованы в пилон. -добавлен пилон в осях А/П / 18/П.

- Стена по оси 7/1 в осях М/1-Р/1 – монолитная из бетона класса В30.

- Под бетонной подготовкой песчаная подсыпка отсутствует.

- Выполнено утолщение под башенный кран.

- Покрытие парковки: Плита 400мм, капители высотой 600мм: 1700x3500мм; 3000x3500мм; 3000x3700мм; 3000x3900мм; 3000x4100мм; 3000x7700мм. Для конструкций покрытия бетон класса В30, F150, W8. (ГОСТ 26633-2015).

- Типовые узлы армирования откорректированы.

Уровень ответственности здания– П (нормальный).

Климатический подрайон – П В.

Конструктивная схема подземной стоянки автомобилей принята на основании архитектурных объемно-планировочных решений и представляет собой монолитный железобетонный каркас с наружными и внутренними монолитными железобетонными стенами, колоннами и перекрытиями. Нагрузки на конструкции здания определены с учетом ветровых и снеговых параметров данного климатического района и условий площадки строительства. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой стен и дисков перекрытий.

Конструкции надземной части проектируемого здания представляют собой комплекс зданий, состоящий из двух корпусов разных форм и этажностей, имеющие соединение между собой одноэтажными пристройками (помещения общественного назначения). Парковка отделена деформационно-осадочным швом от корпуса К2.

Парковка – представляет собой один подземный стилобатный этаж, объединяющих все корпуса. Парковка имеет общий конструктивный каркас с одноэтажными пристройками и 6-этажными блоками (корпус 1) и представляют общий архитектурно-строительный объем. На кровле паркинга расположен внутренний двор с благоустройством и с возможностью заезда пожарной машины. Строительные конструкции покрытия подземной автостоянки, используемых для подъезда пожарной техники, рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей (автолестниц и коленчатых подъемников) гарнизона пожарной охраны города Москвы, но не менее 24 тонн на ось автомобиля, а конструкции площадок для установки – не менее 36 тонн на ось ауригера.

Все технические решения по конструкциям надземной части здания приняты с учетом действующих норм и правил.

Вертикальные конструкции несущего каркаса парковки:

- Монолитные железобетонные стены 180мм; 200мм; 250мм,

колонны сечением 400x550мм; 400x600мм; 400x700мм; 400x800мм; 400x1000мм; 400x1200мм; 400x1300мм; 400x1400мм; 400x1600мм; 600x1000мм.

Конструкции, соприкасающиеся с грунтом запроектированы из бетона В30, F150, W12 (ГОСТ 26633-2015),

Конструкции, не соприкасающиеся с грунтом запроектированы из бетона В30, F150, W8 (ГОСТ 26633-2015).

Перегородки

Перегородки выполняются из следующих материалов:

1. -Стеновые блоки автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007 (t=200мм, 100мм)

2. -Плиты гипсовые пазогребневые по ГОСТ 6428-2018 (t=80мм) Стены из мелкоштучных материалов раскрепляются с плитой покрытия с помощью стальных уголков 50x5 по ГОСТ 8509-93* длиной 100мм с шагом не более 1500мм в шахматном порядке. Между плитой перекрытия и стеной из из мелкоштучных материалов устраивается зазор размером не менее 20мм.

Конструкция рампы – запроектирована из монолитного железобетона толщиной 250мм, опирается на стены, с максимальным пролетом 7800мм. Бетон класса В30 (ГОСТ 26633-2015), F150.

Плиты покрытия паркинга:

Плита покрытия паркинга - монолитная железобетонная толщиной 400 мм с максимальным пролетом 8400мм из бетона класса В30 (ГОСТ 26633-2015), F150.

В зоне опирания на колонны выполняются капители толщиной 600мм с размерами в плане 1700x3500мм; 3000x3500мм; 3000x3700мм; 3000x3900мм; 3000x4100мм; 3000x7700мм. В плите покрытия предусмотрена установка поперечной арматуры на отдельных участках, в зонах продавливания торцами стен, определенных расчетом.

Состав наружных стен подземного этажа в уровне промерзания:

- Дренажная мембрана;
- Гидроизоляция: мембрана Икопал;
- Геотекстиль;
- Экструдированный пенополистерол -100мм;
- Ж/б монолитная стена.

Состав наружных стен подземного этажа ниже уровня промерзания

- Дренажная мембрана;
- Гидроизоляция: мембрана Икопал;
- Геотекстиль;
- Ж/б монолитная стена.

Армирование всех элементов каркаса выполняется в виде вязаной арматуры из отдельных стержней. В отдельных случаях предусмотрена возможность армирования конструкций сварными сетками и каркасами, изготавливаемыми на строительной площадке. Стыки арматурных стержней предусмотрены внахлестку.

В процессе строительства необходимо обеспечить контроль:

- качества применяемой арматуры;
- качества сварных соединений арматуры;
- качества и прочности бетона испытанием контрольных кубов и неразрушающими методами в конструкции по ГОСТ 18105-2018.

Фундаментная плита монолитная железобетонная толщиной 600мм и 500мм, с максимальным пролетом 8400мм. Бетон класса В35, F150, W12 (ГОСТ 26633- 2015),

Состав основания под фундаментной плитой: - защитная цементно-песчаная стяжка (M100) – 50мм; - полиэтиленовая пленка; - геотекстиль; - гидроизоляция: мембрана Икопал; - геотекстиль; -бетонная подготовка В15 – 100мм; - уплотненный грунт основания.

Часть 2 «Корпус 1» (корректировка)

Корректировкой раздела предусмотрены изменения:

- Конструкции надземной части проектируемого здания представляют собой комплекс зданий, состоящий из двух корпусов разных форм и этажностей, имеющие соединение между собой одноэтажными пристройками (помещения общественного назначения). Парковка отделена деформационно-осадочным швом от корпуса К2.

- Корпус 1 – две 6-ти этажные секции (без учета дополнительного технического пространства над 1-м этажом) имеющий в плане сложную форму, запроектированный в монолитных железобетонных конструкциях. Имеет подземный этаж.

- Подземный этаж (одноэтажные пристройки между корпусами): Монолитные железобетонные стены 180мм; 200мм; 250мм, колонны сечением 400x550мм; 400x600мм; 400x700мм; 400x800мм; 400x1000мм; 400x1200мм; 400x1300мм; 600x1000мм. Конструкции, соприкасающиеся с грунтом запроектированы из бетона В30, F150, W12 (ГОСТ 26633- 2015), Конструкции, не соприкасающиеся с грунтом запроектированы из бетона В30, F150, W8 (ГОСТ 26633- 2015).

- Вертикальные конструкции несущего каркаса выше отм. 0.000 корпуса 1: 1-го этажа (в т.ч. тех. пространство): - монолитные железобетонные стены (в том числе лестнично-лифтовых узлов) толщиной 180мм, 200мм, 250мм, 400мм, пилоны сечением 200x900мм, 200x1000мм, 200x1200мм, 200x1250мм, 200x1500мм, 200x1600мм и колонны сечением 400x550мм, 400x600мм, 400x700мм, 400x800мм, 400x1000мм, выполненные из бетона класса В30 (ГОСТ 26633- 2015). 2-го – 6-го этажей – монолитные железобетонные стены (в том числе лестнично-лифтовых узлов) 180мм, 200мм, пилоны 200x600мм, 200x670мм 200x700мм, 200x900мм, 200x1500мм, монолитные железобетонные выполненные из бетона класса В30 (ГОСТ 26633- 2015).

- Конструкция парапета – запроектировано из монолитного железобетона толщиной 200 мм, бетона класса В30 (ГОСТ 26633- 2015).

- Плиты перекрытия: - над подземным этажом - сплошные монолитные железобетонные толщиной 200 мм, с максимальным пролетом 6900мм, из бетона класса В30, F150, W8 (ГОСТ 26633-2015). - над 1-м этажом - сплошные монолитные железобетонные толщиной 200 мм, с максимальным пролетом 6900мм, из бетона В30, F150, W8 (ГОСТ26633-2015). - над 2-ым - 5-ым этажом – плиты сплошные монолитные железобетонные толщиной 200 мм, с максимальным пролетом 6900мм, из бетона класса В30, F150, W8 (ГОСТ 26633-2015).

- Плиты покрытия– плиты сплошные монолитные железобетонные толщиной 200 мм, с максимальным пролетом 6900мм, из бетона класса В30, F150, W8 (ГОСТ 26633-2015). - Плиты покрытия лестнично-лифтовых узлов -

монолитные железобетонные толщиной 200 мм, с максимальным пролетом 5400мм, из бетона класса В30, F150, W8 (ГОСТ26633-2015).

- Лестничные марши надземной части – монолитные железобетонные из бетона класса В25, толщиной 180. Лестничные площадки – монолитные, толщиной 200 из бетона класса В25.

- Для устройства подземной части здания разрабатывается котлован глубиной не более 9,5 м от поверхности земли (самая низкая абс. отм. дна котлована 115,55м - в зоне приямка).

- Отметки дна котлована: -6,650 абс. отм.117.25 и -6,750 абс.отм.117.15 Отм. в зоне лифтового приямка -8.350 абс. отм. 115.55.

- Толщина и бетон фундаментной плиты: 600мм с максимальным пролетом 7400мм. Бетон класса В35, F150, W12 (ГОСТ 26633-2015).

- Отметка низа ФП: -6,650 абс. отм.117.25 и -6,750 абс.отм.117.15 Отм в зоне лифтового приямка -8.350 абс. отм. 115.55.

- Отметка верха ФП: -6.000 абс.отм.117.90.

- Состав основания под фундаментной плитой: - защитная цементнопесчаная стяжка (М100) – 50мм; - полиэтиленовая пленка; - геотекстиль; - гидроизоляция: мембрана Икопал; - геотекстиль; -бетонная подготовка В15 – 100мм; - уплотненный грунт основания.

- Наружные и внутренние вертикальные конструкции (в том числе лестничнолифтовых узлов): Стены толщиной 180мм, 200, 250, 400мм. Пилоны 600х200, 670х200, 700х200мм, 900х200мм, 1000х200мм, 1200х200мм, 1250х200мм, 1500х200мм, 1600х200мм. Колонны, 1000х400мм, 800х400мм, 700х400мм, 600х400мм, 550х400мм из бетона класса В30, F150, W8 (ГОСТ26633- 2015.

- Плита перекрытия над 1 этажом: Плита перекрытия толщиной 200мм из бетона класса В30, F150, W8 (ГОСТ 26633-2015).

- Необходимая степень долговечности жилого дома обеспечена комплексом мероприятий, основным из которых является применение качественных материалов: тяжелого бетона класса В35, арматуры классов А500С и А240, теплоизоляционных и гидроизоляционных материалов. Защита железобетонных конструкций, находящихся ниже уровня земли, от воздействия грунтовых вод обеспечивается применением бетона марки W8 по водонепроницаемости.

- Деформационный шов только между парковкой и корпусом 2. Температурный шов между автостоянкой и корпусом 1 отсутствует.

- В опалубке фундаментной плиты корпуса 1 приямки добавлены.

- Фундаментная плита выполнена из бетона класса В35.

- Наружные и внутренние вертикальные конструкции подземной части (в том числе лестнично-лифтовых узлов) выполнены из бетона класса В30.

- Вертикальные конструкции подземной части изменены: -габариты колонн и пилонов в осях: Р/П / 15/П, У/П / 15/ П, В/1 / 8/1, В/1 / 15/П, Г/П / 15/П, Д/П / 15/П, Л/1 / 15/П, П/1 / 15/П, Н/П / 15/П, Ю/П / 18/П. -смещены пилоны в осях И/1 / 2/1, В/1 / 4/1, В/1 / 9/1, Г/П / 8/П, И/1 / 10/1, В/1 / 15/П, И/1 / 9/1, М/1 / 10/1 -стены вдоль оси В/1 в осях 9/П-11/П преобразованы в пилон. -добавлен пилон в осях А/П / 18/П.

- Под бетонной подготовкой песчаная подсыпка отсутствует.

- Вертикальные конструкции техподполья изменены: -габариты колонн и пилонов в осях: В/1 / 14/1, Д/1 / 14/1, Ж/1 / 14/1, Л/1 / 14/1, П/1 / 14/1 -смещены пилоны в осях В/1 / 4/1, М/1 / 10/1, И/1 / 13/1, Л/1 / 13/1, У/1 / 15/1, Ш/1-Ф/1 / 14/1 - исключён участок стены в осях А/1-Б/1 / 3/1-5/1 - исключён участок стены в осях Г/1 / 6/1-7/1 - исключён участок стены в осях Е/1-В/1 / 9/1 - исключён участок стены в осях Ж/1-Д/1 / 11/1 - толщина стены в осях К/1 / 1/1-3/1 - толщина стены в осях К/1 / 5/1-7/1 - толщина стены в осях Р/1 / 16/1-17/1 - толщина стены в осях С/1- Р/1 / 14/1.

- Вертикальные конструкции Iго этажа изменены: -габариты колонн и пилонов в осях: К/1 / 9/1, М/1 / 9/1, Р/1 / 14/1 -смещены пилоны в осях В/1 / 4/1, У/1 / 14/1, У/1 / 15/1, У/1 / 17/1, Ш/1-Ф/1 / 14/1 - толщина стены в осях Г/1- 4/1 / 6/1.

- Вертикальные конструкции техэтажа изменены: -габариты колонн и пилонов в осях: и/1 / 10/1, М/1 / 10/1, А/1 / 1/1, К/1 / 6/1 -смещены пилоны в осях В/1 / 4/1, Л/1 / 13/1,.

- Вертикальные конструкции 2- бго этажа изменены: -габариты колонн и пилонов в осях: Б/1 / 3/1, Б/1 / 4/1, Г/1 / 4/1, И/1 / 2/1, Ж/1 / 3/П, И/1-13/1, Л/1 / 12/1, М/1 / 10/1, П/1 / 13/1 -смещены пилоны в осях В/1 / 4/1, И/1 / 10/1, Л/1 / 13/1.

- Разрезы А-А, Б-Б, В-В изменены: -плиты перекрытия над 1- 5м этажом выполнены толщиной 180мм.

- Типовые узлы армирования откорректированы.

Корпус 1 – три секции на общем стилобате. Верхняя отметка здания – +28,600 Корпус 2 – две секции переменной этажности. Верхняя отметка здания – 66,650

Конструктивная схема многоэтажных зданий принята на основании архитектурных объемно-планировочных решений и представляет собой монолитный железобетонный каркас с наружными и внутренними монолитными железобетонными стенами, перекрытиями.

Пространственная жесткость и устойчивость зданий обеспечиваются совместной работой монолитных железобетонных стен, ядер лестничной клетки и лифтовых шахт с монолитными дисками перекрытий. Все несущие элементы здания жестко связаны между собой и образуют единый пространственно-неизменяемый каркас.

Вертикальные конструкции несущего каркаса ниже отм. 0.000 корпуса 1:

- подземный этаж (одноэтажные пристройки между корпусами): Монолитные железобетонные стены 180мм; 200мм; 250мм, колонны сечением 400x550мм; 400x600мм; 400x700мм; 400x800мм; 400x1000мм; 400x1200мм; 400x1300мм; 600x1000мм. Конструкции, соприкасающиеся с грунтом запроектированы из бетона В30, F150, W12 (ГОСТ 26633-2015), Конструкции, не соприкасающиеся с грунтом запроектированы из бетона В30, F150, W8 (ГОСТ 26633-2015).

Вертикальные конструкции несущего каркаса выше отм. 0.000 корпуса 1:

- 1-го этажа (в т.ч. тех. простванство): - монолитные железобетонные стены (в том числе лестнично-лифтовых узлов) толщиной 180мм, 200мм, 250мм, 400мм, пилоны сечением 200x900мм, 200x1000мм, 200x1200мм, 200x1250мм, 200x1500мм, 200x1600мм и колонны сечением 400x550мм, 400x600мм, 400x700мм, 400x800мм, 400x1000мм, выполненные из бетона класса В30 (ГОСТ 26633-2015). - 2-го – 6-го этажей – монолитные железобетонные стены (в том числе лестнично-лифтовых узлов) 180мм, 200мм, пилоны 200x600мм, 200x670мм 200x700мм, 200x900мм, 200x1500мм, монолитные железобетонные выполненные из бетона класса В30 (ГОСТ 26633-2015).

Ограждающие конструкции Корпуса 1

Наружные ограждающие конструкции 1-го и типовых этажей:

Отделка фасадов корпуса 1 выполнена в едином материале – стекло-фибробетонные панели (СФБ) - "юрский известняк" светлых тонов на металлической подсистеме. Стеклофибробетонные панели преимущественно гладкие, частично рустованные. Бетонная фасадная плитка - рельефная. Парапеты облицованы СФБ панелями.

Заполнение витражных проемов первого этажа выполнено в алюминиевом профиле с порошковой окраской по RAL.

Окна жилых этажей предусмотрены в алюминиевом профиле с порошковой окраской по RAL.

Оконное заполнение – двухкамерный стеклопакет.

Окна предусмотрены открывающиеся с поворотной-откидной створкой. Оконные откосы и отливы корпуса 1 выполнены из стекло-фибробетонных панелей (СФБ) - "юрский известняк" светлых тонов. Арочные откосы выполнены из окрашенного металла медного цвета. Декоративные ламели, закрывающие зоны для размещения кондиционеров - металл с порошковой окраской по RAL В корпусе 1 и 2 на некоторых этажах предусмотрено витражное остекление на 2 этажа с глухой вставкой из композитной панели в цвет рам или фасада. В проекте три типа балконных ограждений: триплекс на металлических стойках, триплекс со скрытым креплением и металлические ограждения с порошковой окраской.

Перегородки

Перегородки выполняются из следующих материалов:

1. -Стеновые блоки автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007 (t=200мм, 100мм)
2. -Плиты гипсовые пазогребневые по ГОСТ 6428-2018 (t=80мм)

Для стен первого этажа из мелкоштучных материалов, на прямых участках не связанных с другими вертикальными конструкциями устанавливаются фахверки из стальной прямоугольной трубы 100x100x6 ГОСТ 30245-2003, марка стали С245, с креплением к монолитным ж.б. конструкциям на самоанкерующиеся распорные болты по ГОСТ 28778-90. Длина несвязанного прямого участка не более: -2500 для стен толщиной 100мм -4300 для стен толщиной 200мм.

Стены из мелкоштучных материалов раскрепляются с плитой перекрытия с помощью стальных уголков 50x5 по ГОСТ 8509-93* длиной 100мм с шагом не более 1500мм в шахматном порядке.

Между плитой перекрытия и стеной из из мелкоштучных материалов устраивается зазор размером не менее 20мм.

- Конструкция парапета – запроектировано из монолитного железобетона толщиной 200 мм, бетона класса В30 (ГОСТ 26633-2015)

- Плиты перекрытия: - над подземным этажом - сплошные монолитные железобетонные толщиной 200 мм, с максимальным пролетом 6900мм, из бетона класса В30, F150, W8 (ГОСТ26633-2015). - над 1-м этажом - сплошные монолитные железобетонные толщиной 200 мм, с максимальным пролетом 6900мм, из бетона В30, F150, W8 (ГОСТ 26633- 2015). - над 2-ым - 5-ым этажом – плиты сплошные монолитные железобетонные толщиной 200 мм, с максимальным пролетом 6900мм, из бетона класса В30, F150, W8 (ГОСТ26633-2015).

- В плитах перекрытия 1-го и типовых этажей предусмотрена установка поперечной арматуры на отдельных участках, в зонах продавливания торцами стен, определенных расчетом. - плиты покрытия– плиты сплошные монолитные железобетонные толщиной 200 мм, с максимальным пролетом 6900мм, из бетона класса В30, F150, W8 (ГОСТ26633-2015).

- Плиты покрытия лестнично-лифтовых узлов - монолитные железобетонные толщиной 200 мм, с максимальным пролетом 5400мм, из бетона класса В30, F150, W8 (ГОСТ26633-2015).

В плите покрытия предусмотрена установка поперечной арматуры на отдельных участках, в зонах продавливания торцами стен, определенных расчетом.

Лестничные марши подземной части - монолитные железобетонные, выполненные из бетона класса В25 (ГОСТ 26633-2015), F150. Лестничные марши надземной части – монолитные железобетонные из бетона класса В25, толщиной 180. Лестничные площадки – монолитные, толщиной 200 из бетона класса В25. Внутриквартирные лестницы выше 0.000– из металлоконструкций.

Конструкции подземной части

Фундамент – монолитная железобетонная плита. Толщина и бетон фундаментной плиты 600мм с максимальным пролетом 7400мм. Бетон класса В35, F150, W12 (ГОСТ 26633- 2015).

Состав основания под фундаментной плитой

- защитная цементно-песчаная стяжка (М100) – 50мм; - полиэтиленовая пленка; - геотекстиль; - гидроизоляция: мембрана Икопал; - геотекстиль; -бетонная подготовка В15 – 100мм; - уплотненный грунт основания

Наружные и внутренние вертикальные конструкции (в том числе лестнично-лифтовых узлов)

Стены толщиной 180мм, 200, 250, 400мм. Пилоны 600х200, 670х200, 700х200мм, 900х200мм, 1000х200мм, 1200х200мм, 1250х200мм, 1500х200мм, 1600х200мм. Колонны, 1000х400мм, 800х400мм, 700х400мм, 600х400мм, 550х400мм из бетона класса В30, F150, W8 (ГОСТ26633-2015).

Плита перекрытия над - 1 этажом Плита перекрытия толщиной 200мм из бетона класса В30, F150, W8 (ГОСТ26633-2015).

Наличие поперечного армирования на продавливание Предусмотрена установка поперечной арматуры на отдельных участках фундаментной плиты, в зонах, определенных расчетом. Состав наружных стен подземного этажа в уровне промерзания:

- Дренажная мембрана;
- Гидроизоляция: мембрана Икопал;
- Геотекстиль;
- Экструдированный пенополистерол -100мм;
- Ж/б монолитная стена.

Состав наружных стен подземного этажа ниже уровня промерзания - Дренажная мембрана; - Гидроизоляция: мембрана Икопал; - Геотекстиль; - Ж/б монолитная стена.

Часть 3 «Корпус 2» (корректировка)

Корректировкой раздела предусмотрены изменения:

- Вертикальные конструкции несущего каркаса ниже отм. 0.000: -подземные этажи: монолитные железобетонные стены 180мм, 200мм, 400мм, пилоны: 200х800мм, 200х900мм, 200х1000мм, Колонны: 250х500мм, 250х900 мм 300х700мм 300х800мм 300х820мм 300х900мм 400х400мм, 400х550мм 400х600мм, 400х800мм 400х1000мм 400х1300мм. Конструкции, соприкасающиеся с грунтом запроектированы из бетона В30, F150, W12 (ГОСТ 26633-2015), Конструкции, не соприкасающиеся с грунтом запроектированы из бетона В30, F150, W8 (ГОСТ 26633- 2015).

- Вертикальные конструкции несущего каркаса выше отм. 0.000: - 1-го этажа (в т.ч. тех. пространство): - монолитные железобетонные стены (в том числе лестнично-лифтовых узлов) толщиной 180мм, 200мм, 250мм, 400мм пилоны сечением 200х900мм, 200х1000мм, 200х1300мм, 200х1400мм, колонны 300х800мм, 300х900мм, 400х400мм, 400х600мм, 300х820мм, 400х800мм, 400х1300 мм выполненные из бетона класса В30.

- Вертикальные конструкции несущего каркаса выше отм. 0.000: -2-го – 17-го этажей – монолитные железобетонные стены (в том числе лестнично-лифтовых узлов) толщиной 180мм, 200мм, пилоны сечением 200х700мм, 200х800мм, 200х820мм, 200х850мм, 200х900мм, 200х910мм, 200х1100мм, 200х1300мм, 200х1400мм, выполненные из бетона класса В30.

- Конструкция парапета – запроектировано из монолитного железобетона толщиной 200 мм, бетона класса В30 (ГОСТ 26633- 2015).

- Плиты перекрытия: Парковка: - над парковкой на отм. -2.000; предусмотрена плита перекрытия сплошная монолитная железобетонная 200мм, с максимальным пролетом 7200мм, из бетона класса В30, F150, W8 (ГОСТ 26633-2015). - над подземным этажом на отм. -0.040 - сплошные монолитные железобетонные толщиной 200 мм, с максимальным пролетом 6900мм, из бетона класса В30, F150, W8 (ГОСТ 26633-2015). - над 1-м этажом и техпространством - сплошные монолитные железобетонные толщиной 180 мм, с максимальным пролетом 6900мм, из бетона В30, F150, W8 (ГОСТ 26633-2015). -над 2-ым - 17-ым этажом – плиты сплошные монолитные железобетонные толщиной 180 мм, с максимальным пролетом 6900мм, и с контурной балкой 200х350(н)мм из бетона В30, F150, W8 (ГОСТ 26633-2015). В плитах перекрытия 1-го и типовых этажей предусмотрена установка поперечной арматуры на отдельных участках, в зонах продавливания торцами стен, определенных расчетом.

- Плиты покрытия здания: - Основные плиты покрытия жилых корпусов - монолитные железобетонные толщиной 200 мм с максимальным пролетом 7200мм из бетона класса В30, F150, W8 (ГОСТ 26633-2015). - Плиты покрытия лестничнолифтовых узлов - монолитные железобетонные толщиной 200 мм, с максимальным пролетом 5400мм, из бетона класса В30, F150, W8 (ГОСТ 26633-2015).

- Лестничные марши надземной части – монолитные железобетонные из бетона класса В25, толщиной 180. Лестничные площадки – монолитные, толщиной 200 из бетона класса В25.

- Для устройства подземной части здания разрабатывается котлован глубиной не более 9,5 м от поверхности земли (самая низкая абс. отм. dna котлована 115,15м -в зоне лифтовых приемков).

- Корпус 2 (12-17эт.) (t фонд. Плиты=1000мм) -7,150 м (абс. отм. 116,75) Отм. в зоне приемка -8,750 м (абс. отм. 115,15).

- Толщина и бетон фундаментной плиты: 1000мм с максимальным пролетом 6900мм. Бетон класса В35, F150, W12 (ГОСТ 26633-2015).

- Состав основания под фундаментной плитой: - защитная цементнопесчаная стяжка (М100) – 50мм; - полиэтиленовая пленка; - геотекстиль; - гидроизоляция: мембрана Икопал; - геотекстиль; -бетонная подготовка В15 – 100мм; - уплотненный грунт основания.

- Стены толщиной 180мм, 200мм, 250мм, 400мм. Колонны 250х500мм, 250х900 мм 300х700мм 300х800мм 300х820мм 300х900мм 400х400мм, 400х550мм 400х600мм, 400х800мм 400х1000мм 400х1300мм Пилоны 200х800мм, 200х900мм, 200х1000мм 200х700мм, 200х820мм, 200х850мм, 200х910мм, 200х1100мм, 200х1300мм, 200х1400мм. Конструкции, соприкасающиеся с грунтом, запроектированы из бетона В30, F150, W12 (ГОСТ 26633-2015), Конструкции, не соприкасающиеся с грунтом запроектированы из бетона В30, F150, W8 (ГОСТ 26633- 2015).

- Плита перекрытия толщиной 200мм из бетона класса В30, F150, W8 (ГОСТ 26633-2015).

- Необходимая степень долговечности жилого дома обеспечена комплексом мероприятий, основным из которых является применение качественных материалов: тяжелого бетона класса В35, арматуры классов А500С и А240, теплоизоляционных и гидроизоляционных материалов. Защита железобетонных конструкций, находящихся ниже уровня земли, от воздействия грунтовых вод обеспечивается применением бетона марки W8 по водонепроницаемости.

- В опалубке фундаментной плиты корпуса 2 прямки добавлены

- Фундаментная плита выполнена из бетона класса В35.

- Наружные и внутренние вертикальные конструкции подземной части (в том числе лестнично-лифтовых узлов) выполнены из бетона класса В35.

- Вертикальные конструкции подземной части изменены: -габариты колонн и пилонов в осях: Г/2 / 15/2, В/2 / 15/2, В/2 / 13/2, Б/2 / 12/2, Г/2 / 15/2, Б/2 / 14/2, А.2/2 / 10/2, А/2 / 19/2, А.1/2 / 8/2, А/2 / 6/2, А.2/2 / 6/2, В/2 / 1/2, Г/2 / 2/2, Г/2 / 8/2, Г/2 / 7/2, Г/2 / 6/2, -стены вдоль оси Г/2 в осях 20.1/2-18/2 преобразованы в пилоны. -стены в осях Б/2-В/2 / 18/2-17/2 преобразованы в пилоны. - длина стены вдоль оси 1/2 в осях А/2-Б/2 - добавлен участок стены вдоль оси Г/2 в осях 6/2-4/2 - исключён участок стены вдоль оси Г/2 в осях 13/2-11/2 - исключён участок стены в осях Г/2-В.1/2 / 13/2-11/2.

- Вертикальные конструкции техподполья изменены: -габариты колонн и пилонов в осях: Г/2 / 15/2, В/2 / 15/2, В/2 / 13/2, Б/2 / 14/2, Г/2 / 8/2, Г/2 / 7/2, Г/2 / 6/2, В.1/2 / 6/2, -стены в осях Б/2-В/2 / 18/2-17/2 преобразованы в пилоны. - толщина стены в осях Г/2-А/2 / 20.1/2 - толщина стены в осях Г/2 / 19/2 - толщина стены в осях Г/2 / 18/2 - толщина стены в осях Г/2 / 1/2 - толщина стены в осях В/2 / 1/2.

- Под бетонной подготовкой песчаная подсыпка отсутствует.

- Вертикальные конструкции 1го этажа изменены: -габариты колонн и пилонов в осях: А.1/2 / 14/2, А.1/2 / 12/2, А.1/2 / 8/2, А/2 / 8/2, А/2 / 7/2, А.2/2 / 10/2.

- Вертикальные конструкции техэтажа изменены: -габариты колонн и пилонов в осях: А/2 / 18/2, А/2 / 17/2, А/2 / 14/2, А/2 / 12/2, А/2 / 9/2, А/2 / 8/2, А/2 / 3/2, А/2 / 2/2,

- Вертикальные конструкции 2- 17го этажа изменены: -габариты колонн и пилонов в осях: Г/2 / 5/2, А/2 / 18/2, А/2 / 10/2, А/2 / 9/2, А/2 / 7/2, А/2 / 6/2.

- Разрезы А-А, Б-Б изменены: -плиты перекрытия над 1- 16м этажом выполнены толщиной 180мм.

- Типовые узлы армирования откорректированы.

Корпус 2 представлен 12-17-ти этажным объемом (без учета дополнительного технического пространства над 1-м этажом) имеющий в плане прямоугольную форму, запроектирован в монолитных железобетонных конструкциях. Имеет подземный этаж. Здание отделено от парковки деформационно-осадочными швами.

Пространственная жесткость и устойчивость зданий обеспечиваются совместной работой монолитных железобетонных стен, ядер лестничной клетки и лифтовых шахт с монолитными дисками перекрытий. Все несущие элементы здания жестко связаны между собой и образуют единый пространственно-неизменяемый каркас.

Вертикальные конструкции несущего каркаса ниже отм. 0.000: - подземные этажи: монолитные железобетонные стены 180мм, 200мм, 400мм, пилоны: 200х800мм, 200х900мм, 200х1000мм, Колонны: 250х500мм, 250х900 мм 300х700мм 300х800мм 300х820мм 300х900мм 400х400мм, 400х550мм 400х600мм, 400х800мм 400х1000мм 400х1300мм. Конструкции, соприкасающиеся с грунтом запроектированы из бетона В30, F150, W12 (ГОСТ 26633-2015), Конструкции, не соприкасающиеся с грунтом запроектированы из бетона В30, F150, W8 (ГОСТ 26633-2015).

Вертикальные конструкции несущего каркаса выше отм. 0.000: - 1-го этажа (в т.ч. тех. пространство): - монолитные железобетонные стены (в том числе лестнично-лифтовых узлов) толщиной 180мм, 200мм, 250мм, 400мм пилоны сечением 200х900мм, 200х1000мм, 200х1300мм, 200х1400мм, колонны 300х800мм, 300х900мм, 400х400мм, 400х600мм, 300х820мм, 400х800мм, 400х1300 мм выполненные из бетона класса В30.

-2-го – 17-го этажей – монолитные железобетонные стены (в том числе лестнично-лифтовых узлов) толщиной 180мм, 200мм, пилоны сечением 200х700мм, 200х800мм, 200х820мм, 200х850мм, 200х900мм, 200х910мм, 200х1100мм, 200х1300мм, 200х1400мм, выполненные из бетона класса В30.

Наружные ограждающие конструкции 1-го и типовых этажей: Отделка фасадов корпуса 2 выполнена комбинированными материалами – навесные стекло-фибробетонные панели (СФБ) светлых тонов ("под камень" - юрский известняк) на металлической подсистеме для первых этажей и фасадов секции 1 корпуса и бетонная фасадная плитка ("под кирпич") темных тонов на металлической подсистеме для секции2. Стеклофибробетонные панели преимущественно гладкие, частично рустованные. Бетонная фасадная плитка - рельефная. Парапеты облицованы СФБ панелями. Заполнение витражных проемов первого этажа выполнено в алюминиевом профиле с порошковой окраской по RAL. Окна жилых этажей предусмотрены в алюминиевом профиле с порошковой окраской по RAL.

Оконное заполнение – двухкамерный стеклопакет. Окна предусмотрены открывающиеся с поворотно-откидной створкой. Оконные откосы и отливы корпуса 2 выполнены из стеклофибробетона в цвет стен.

Оконные откосы и отливы корпуса 2 выполнены из стекло-фибробетонных панелей (СФБ) - "юрский известняк" светлых тонов.

Арочные откосы выполнены из окрашенного металла медного цвета.

Декоративные ламели, закрывающие зоны для размещения кондиционеров - металл с порошковой окраской по RAL

В корпусе 1 и 2 на некоторых этажах предусмотрено витражное остекление на 2 этажа с глухой вставкой из композитной панели в цвет рам или фасада. В проекте три типа балконных ограждений: триплекс на металлических стойках, триплекс со скрытым креплением и металлические ограждения с порошковой окраской.

Перегородки

Перегородки выполняются из следующих материалов:

1. -Стеновые блоки автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007 (t=200мм, 100мм)
2. -Плиты гипсовые пазогребневые по ГОСТ 6428-2018 (t=80мм)

Для стен первого этажа из мелкоштучных материалов, на прямых участках не связанных с другими вертикальными конструкциями устанавливаются фахверки из стальной прямоугольной трубы 100x100x6 ГОСТ 30245-2003, марка стали С245, с креплением к монолитным ж.б. конструкциям на самоанкерующиеся распорные болты по ГОСТ 28778-90. Длина несвязанного прямого участка не более: -2500 для стен толщиной 100мм; -4300 для стен толщиной 200мм.

Стены из мелкоштучных материалов раскрепляются с плитой перекрытия с помощью стальных уголков 50x5 по ГОСТ 8509-93* длиной 100мм с шагом не более 1500мм в шахматном порядке. Между плитой перекрытия и стеной из из мелкоштучных материалов устраивается зазор размером не менее 20мм.

Конструкция парапета – запроектировано из монолитного железобетона толщиной 200 мм, бетона класса В30 (ГОСТ 26633-2015)

Плиты перекрытия:

Парковка: - над парковкой на отм. -2.000; предусмотрена плита перекрытия сплошная монолитная железобетонная 200мм, с максимальным пролетом 7200мм, из бетона класса В30, F150, W8 (ГОСТ26633-2015). - над подземным этажом на отм. -0.040 - сплошные монолитные железобетонные толщиной 200 мм, с максимальным пролетом 6900мм, из бетона класса В30, F150, W8 (ГОСТ26633-2015). . - над 1-м этажом и техпространством - сплошные монолитные железобетонные толщиной 180 мм, с максимальным пролетом 6900мм, из бетона В30, F150, W8 (ГОСТ 26633-2015).

- над 2-ым - 17-ым этажом – плиты сплошные монолитные железобетонные толщиной 180 мм, с максимальным пролетом 6900мм, и с контурной балкой 200x350(h)мм из бетона В30, F150, W8 (ГОСТ 26633-2015). В плитах перекрытия 1-го и типовых этажей предусмотрена установка поперечной арматуры на отдельных участках, в зонах продавливания торцами стен, определенных расчетом.

Плиты покрытия здания:

- Основные плиты покрытия жилых корпусов - монолитные железобетонные толщиной 200 мм с максимальным пролетом 7200мм из бетона класса В30, F150, W8 (ГОСТ26633-2015).

- Плиты покрытия лестнично-лифтовых узлов - монолитные железобетонные толщиной 200 мм, с максимальным пролетом 5400мм, из бетона класса В30, F150, W8 (ГОСТ26633-2015).

В плите покрытия предусмотрена установка поперечной арматуры на отдельных участках, в зонах продавливания торцами стен, определенных расчетом.

Лестничные марши подземной части - монолитные железобетонные, выполненные из бетона класса В25 (ГОСТ 26633-2015), F150. Лестничные марши надземной части – монолитные железобетонные из бетона класса В25, толщиной 180.

Лестничные площадки – монолитные, толщиной 200 из бетона класса В25.

Конструктивные решения подземной части здания

Конструкции подземной монолитной части проектируемого здания представляют собой одноэтажный объем, запроектированный в монолитных железобетонных конструкциях. Конструктивная схема – каркасная, колонно-стенная из монолитного железобетона с жестким сопряжением вертикальных элементов с фундаментом и горизонтальными дисками перекрытия и покрытия. Проектом предусмотрено устройство плитных фундаментов на естественном основании, а также плитных фундаментов по свайным ростверкам.

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 1000мм с максимальным пролетом 6900мм. Бетон класса В35, F150, W12 (ГОСТ 26633- 2015).

Состав основания под фундаментной плитой - защитная цементно-песчаная стяжка (М100) – 50мм; - полиэтиленовая пленка; - геотекстиль; - гидроизоляция: мембрана Икопал; - геотекстиль; -бетонная подготовка В15 – 100мм; - уплотненный грунт основания.

Предусмотрена установка поперечной арматуры на отдельных участках фундаментной плиты, в зонах, определенных расчетом.

Состав наружных стен подземного этажа в уровне промерзания:

- Дренажная мембрана;
- Гидроизоляция: мембрана Икопал;
- Геотекстиль;
- Экструдированный пенополистерол -100мм;
- Ж/б монолитная стена.

Состав наружных стен подземного этажа ниже уровня промерзания:

- Дренажная мембрана; - Гидроизоляция: мембрана Икопал; - Геотекстиль; - Ж/б монолитная стена.

Все подземные и надземные конструкции армируются в соответствии с результатами расчета горячекатаной стержневой арматурой класса А500С по ГОСТ 34028-2016 и класса А240 по ГОСТ 5781-82.

Связь фундаментной плиты с вертикальными несущими монолитными конструкциями осуществляется посредством предварительно установленных в плите арматурных выпусков.

Остальные решения раздела 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» - без изменений, в соответствии с проектной документацией раздела, получившей положительное заключение экспертизы от 07.12.2021 №77-2-1-3-075071-2021.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации 06.07.2023

V. Общие выводы

Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» по объекту: Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 6. Корпуса 1, 2, расположенные на земельном участке по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/70 соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и содержанию разделов проектной документации

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	12ЕЕВ9700С1АF038646958С04 Е844Е184	Сертификат	11ЕАС810066АF3С884Е0С4ВD9 496F19DC
Владелец	ГАНИЧКИН АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	Владелец	Акулова Людмила Александровна
Действителен	с 10.03.2023 по 10.06.2024	Действителен	с 09.12.2022 по 09.12.2023

