НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Общество с ограниченной ответственностью

«МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

(ООО «Мосэксперт»)

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611918; № RA.RU.611626

№	7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	0	4	2	3	2	-	2	0	2	3

Зарегистрировано в едином государственном реестре заключений экспертизы (ЕГРЗ) 01.02.2023

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель генерального
директора ООО «Мосэксперт»
Екатерина
Александровна
Натарова
«01» февраля 2023 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы:
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы:
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
и встроенными нежилыми помещениями
по адресу:
ул. Автозаводская, вл. 23/65,
Даниловский район,
Южный административный округ города Москвы

Дело № 2973-МЭ/22

2023

Дело № 2973-МЭ/22

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»).

ИНН 7710879653
КПП 771001001
ОГРН 5107746014426

Адрес: 125047, город Москва, улица 2-я Брестская, дом 30, этаж 7, комната 1.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЗИЛ-ЮГ» (ООО «СЗ «ЗИЛ-ЮГ»).

ИНН 7725852742
КПП 772501001
ОГРН 1147748024170

Адрес: 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж 17, комната 1.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗИЛ-ЮГ» от 26 сентября 2022 года № 1287-ЗЮ.

Договор на проведение негосударственной экспертизы между ООО «Мосэксперт» и ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗИЛ-ЮГ» от 28 сентября 2022 года № 2973-МЭ.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Государственная экологическая экспертиза не предусмотрена.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства.

Задание на корректировку проектной документации.

Выписки из реестра членов саморегулируемой организации.

Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий для объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями» по адресу: улица Автозаводская, владение 23/65, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы, рассмотрены Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) – положительное заключение экспертизы от 16 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями.

Строительный адрес: улица Автозаводская, владение 23/65, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный.

Вид объекта: объект непроизводственного назначения.

Функциональное назначение объекта: многоэтажный многоквартирный дом, кафе, магазин, офисное здание (помещения), подземная автостоянка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Площадь участка по ГПЗУ, кв.м	5381±26
Площадь застройки, кв.м	1573,5
Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	1278,6
Количество этажей, шт.	4-7-13-25-27+2 подземных
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, кв.м	31597,0
Общая площадь, кв.м	32847,8
в том числе:	
Площадь подземной части, кв.м	5328,8
Площадь наземной части, кв.м	27519,0

Строительный объем, куб.м	138905,2
в том числе:	
Строительный объем подземной части, куб.м	25037,6
Строительный объем наземной части, куб.м	113867,6
Площадь квартир, кв.м	14682,7
Количество квартир, шт.	258
в том числе:	
Количество студий, шт.	23
Количество однокомнатных квартир, шт.	109
Количество двухкомнатных квартир, шт.	74
Количество трехкомнатных квартир, шт.	48
Количество пятикомнатных квартир, шт.	4
Площадь помещений общественного назначения, кв.м	4236,3
в том числе:	
Площадь помещений БКТ (Ф 4.3), кв.м	3747,2
Площадь магазина продовольственных товаров (Ф 3.1), кв.м	209,7
Площадь предприятия общественного питания (Ф 3.2), в т.ч. тамбур-шлюзы подъемников на минус 1-ом этаже, кв.м	279,4
Количество внеквартирных индивидуальных кладовых, шт.	32
Площадь внеквартирных индивидуальных кладовых, кв.м	127,8
Площадь подземной автостоянки (включая рампу), кв.м	3678,9
Количество машино-мест в подземной автостоянке, шт.	83

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

- Ветровой район – I;
- категория сложности инженерно-геологических условий – III (сложная);
- интенсивность сейсмических воздействий – 5 и менее баллов;
- климатический район – II, климатический подрайон - IIВ;
- снеговой район – III.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонПроект» (ООО «ЭталонПроект»).

ИНН 7814616095
КПП 781401001
ОГРН 1147847233907

Адрес: 197348, город Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литера, комната 4.01.

Представлена выписка НОПРИЗ из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, о ООО «ЭталонПроект» являющимся членом саморегулируемой организации СРО Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков» с 12 ноября 2009 года. Дата формирования выписки: 25 ноября 2022 года, рег. № 7814616095-20221125-0959.

Главный архитектор проекта: Гусева А.В.

Главный инженер проекта: Третьяковский П.И.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕРМОФОРМ» (ООО «СК ТЕРМОФОРМ»).

ИНН 9724001534
КПП 772401001
ОГРН 1207700005468

Адрес: 115477, город Москва, улица Деловая, дом 11, корпус 1, этаж 2, офис 237.

Представлена выписка НОПРИЗ из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, о ООО «СК ТЕРМОФОРМ» являющимся членом саморегулируемой организации СРО Саморегулируемая организация Ассоциация проектных компаний «Межрегиональная ассоциация проектировщиков» с 05 июня 2020 года. Дата формирования выписки: 21 ноября 2022 года, рег. № 9724001534-20221121-0955.

Общество с ограниченной ответственностью «МПБПРОЕКТ» (ООО «МПБПРОЕКТ»).

ИНН 5038144674

КПП 503801001

ОГРН 1195050009032

Адрес: 141280, город Ивантеевка, Фабричный проезд, дом 3А, помещение 9В.

Представлена выписка НОПРИЗ из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, о ООО «МПБПРОЕКТ» являющимся членом саморегулируемой организации СРО Ассоциация - Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» с 29 августа 2019 года. Дата формирования выписки: 07 декабря 2022 года, рег. № 5038144674-20221207-0940.

Общество с ограниченной ответственностью «Эггерт Инжиниринг» (ООО «Эггерт Инжиниринг»).

ИНН 7839501762

КПП 781001001

ОГРН 1147847313041

Адрес: 196006, город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава, улица Цветочная, дом 16, строение 1, офис 2002.

Представлена выписка НОПРИЗ из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, о ООО «Эггерт Инжиниринг» являющимся членом саморегулируемой организации СРО Саморегулируемая организация Ассоциация проектных организаций «Союзпетрострой-Проект» с 05 февраля 2020 года. Дата формирования выписки: 10 октября 2022 года, рег. № 7839501762-20221010-1140.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Проектный институт Столица» (ООО «НПО ПИС»).

ИНН 7716928522

КПП 771601001

ОГРН 5187746033261

Адрес: 129344, город Москва, улица Енисейская, дом 7, корпус 3, комната 4.

Представлена выписка НОПРИЗ из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, о ООО «НПО ПИС» являющимся членом саморегулируемой организации

СРО Саморегулируемая организация Союз проектных организаций «Про-Эк» с 31 июля 2019 года. Дата формирования выписки: 13 декабря 2022 года, рег. № 7716928522-20221213-1531.

Общество с ограниченной ответственностью «ИНСПАТ» (ООО «ИНСПАТ»).

ИНН 7813662028
КПП 781301001
ОГРН 1227800041853

Адрес: 197198, город Санкт-Петербург, муниципальный округ Петровский вн.тер.г., улица Ропшинская, дом 1/32, литера А, помещение/офис 10Н/308/1.

Представлена выписка НОПРИЗ из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, о ООО «ИНСПАТ» являющимся членом саморегулируемой организации СРО Саморегулируемая организация Ассоциация проектных организаций «Союзпетрострой-Проект» с 24 апреля 2022 года. Дата формирования выписки: 15 декабря 2022 года, рег. № 7813662028-20221215-1033.

Общество с ограниченной ответственностью «Геостройпроект» (ООО «Геостройпроект»).

ИНН 9715275480
КПП 771501001
ОГРН 1167746909220

Адрес: 127015, город Москва, улица Новодмитровская Большая, дом 12, строение 11, комната 11.

Представлена выписка НОПРИЗ из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, о ООО «Геостройпроект» являющимся членом саморегулируемой организации СРО Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» с 03 августа 2017 года. Дата формирования выписки: 21 ноября 2022 года, рег. № 9715275480-20221121-0932.

Общество с ограниченной ответственностью «Технический Центр Пожарной Безопасности» (ООО «ТЦПБ»)

ИНН 7723106795
КПП 772101001
ОГРН 1027739509577

Адрес: 109202, город Москва, шоссе Перовское, дом 23, стр.3

Представлена выписка Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект» от 09 декабря 2022 года № 11.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Задание на корректировку проектной документации объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: город Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/65», по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, улица Автозаводская, владение 23/65, утвержденное техническим заказчиком АО «Специализированный застройщик «ЗИЛ-ЮГ» и согласованное Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план № RU77126000-050623 земельного участка (кадастровый номер 77:05:0002005:3407), выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, дата выдачи 10 апреля 2020 года.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия ООО «Развитие» на подключение к электрическим сетям от 01 декабря 2020 года № 258;

- договор с АО «Мосводоканал» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 09 февраля 2022 года № 12541 ДП-В;

- договор с АО «Мосводоканал» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 26 мая 2021 года № 11989 ДП-К, дополнительное соглашение от 22 марта 2022 года № 1;

- договор подключения (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Мосводосток» от 19 сентября 2022 года № ТП-0062-20;

- технические условия ГКУ «УДМС» на подключение сетей дождевой канализации, находящейся в зоне строительства, от 19 сентября 2022 года № УПИР-ТУ-87;

- договор о подключении к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» от 15 февраля 2022 года № 10-11/20-956) (приложение № 1 - условия подключения № Т-УП1-01-201123/0-2);

- технические условия на телефонизацию ПАО «МГТС» от 14 октября 2022 года №1225-Ц-2022;

- технические условия на радиофикацию ПАО «МГТС» от 14 октября 2022 года №1224-Ц-2022;

- технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения Департамента ГОЧС и ПБ от 25 июля 2022 года (№ 57759);

- исходные данные на подключение пожарной сигнализации Департамента ГОЧСиПБ от 01 ноября 2021 года № 27-30-501/21.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:05:0002005:3407

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЗИЛ-ЮГ» (ООО «СЗ «ЗИЛ-ЮГ»).

ИНН 7725852742

КПП 772501001

ОГРН 1147748024170

Адрес: 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж 17, комната 1.

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Данным заключением рассматривается корректировка проектной документации в части внесенных изменений в раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», раздел 3 «Архитектурные решения», раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», раздел 6 «Проект организации строительства», раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» и раздел 11(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов».

В соответствии с требованиями п. 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и ре-

зультатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года № 145, экспертной оценке подлежит та часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

Представлены:

- приказ ООО «Зил-Юг» от 01 июня 2020 года № 001; приказ ООО «Зил-Юг» от 02 июля 2020 года № 2 о сносе с целью расчистки территории для дальнейшего строительства;
- разрешение на строительство, выданное Комитетом Государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРРОЙНАДЗОР) от 18 мая 2021 года № 77-126000-019551-2021;
- специальные технические условия для объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/65, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы», в отношении которого отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающие специфику обеспечения его пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению его пожарной безопасности (Изменение № 1), согласованные УНПР ГУ МЧС России по городу Москве, уведомление от 27 декабря 2022 года № ГУ-ИСХ-60806;
- специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/65, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы». Изменение № 1, согласованные письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 19 января 2023 года № МКЭ-30-28/23-1;

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Не представлялись.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий для объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями» по адресу: улица Автозаводская,

владение 23/65, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы, рассмотрены Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) – положительное заключение экспертизы от 16 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.1.1	20.002-1-13-корр1-ПЗ.ИРД.1	Часть 1. Общая пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация	ООО «Эталон-Проект»
1.1.2	20.002-1-13- корр1-ПЗ.ИРД.2	Часть 2. Общая пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация СТУ	ООО «Эталон-Проект»
1.2	20.002-1-13- корр1-ПЗ.СП	Часть 3. Общая пояснительная записка. Состав проекта	ООО «Эталон-Проект»
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	20.002-1-13- корр1-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Эталон-Проект»
Раздел 3. Архитектурные решения			
3.1	20.002-1-13- корр1-АР1	Часть 1. Архитектурные решения.	ООО «Эталон-Проект»
3.2	20.002-1-13- корр1-АР2	Часть 2. Фасады	ООО «Эталон-Проект»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.1	20.002-1-13- корр1-КР1	Часть 1. Конструктивные решения. Пояснительная записка. Графическая часть	ООО «Эталон-Проект»
4.2	20.002-1-13- корр1-КР2	Часть 2. Объемно-планировочные решения. Графическая часть	ООО «Эталон-Проект»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			

№ тома	Обозначение	Наименование	Разработчик
Подраздел 5.1. Система электроснабжения			
5.1.1	20.002-1-13- корр1-ЭС1	Часть 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Сети электроснабжения 0,4кВ. Сети электроснабжения 0,4кВ.	ООО «Эталон-Проект»
5.1.2	20.002-1-13- корр1-ЭС2	Часть 2. Внутридворовое электроосвещение	ООО «Эталон-Проект»
5.1.3	20.002-1-13- корр1-ЭОМ.ИТП	Часть 3. Электроснабжение и освещение. Индивидуальный тепловой пункт	ООО «СК Термоформ»
Подраздел 5.2. Система водоснабжения			
5.2.1	20.002-1-13- корр1-ВС	Часть 1. Водоснабжение. Внутренние сети	ООО «Эталон-Проект»
5.2.2	20.002-1-13- корр1-ВПВ.АПТ	Часть 2. Системы водяного пожаротушения	ООО «МПБП РОЕКТ»
Подраздел 5.3. Система водоотведения			
5.3.1	20.002-1-13- корр1-ВО1	Часть 1. Водоотведение. Внутренние сети	ООО «Эталон-Проект»
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
5.4.1	20.002-1-13- корр1-ОВ	Часть 1. Отопление вентиляция, кондиционирование.	ООО «Эталон-Проект»
5.4.2	20.002-1-13- корр1-ТМ.ИТП	Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханическая часть	ООО «СК Термоформ»
Подраздел 5.5. Сети связи			
5.5.1	20.002-1-13- корр1-СС	Часть 1. Системы связи	ООО «Эталон-Проект»
5.5.2	20.002-1-13- корр1-СБ	Часть 2. Системы безопасности	ООО «Эталон-Проект»
5.5.3	20.002-1-13- корр1-АСУД	Часть 3. Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования. Системы локальной автоматизации технологического оборудования. Система диспетчерской (технологической) связи. Охранные системы	ООО «Эталон-Проект»

№ тома	Обозначение	Наименование	Разработчик
		технических помещений.	
5.5.5	20.002-1-13-СМИС	Часть 5. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами (СМИС).	Аннулируется
5.5.8	20.002-1-13- корр1-СПЗ	Часть 8. Системы противопожарной защиты (АПС, СОУЭ, АППЗ)	ООО «Эталон-Проект»
Подраздел 5.7. Технологические решения			
5.7.1	20.002-1-13- корр1-ТХ1	Часть 1. Технологические решения подземной автостоянки	ООО «Эггерт Инжиниринг»
5.7.2	20.002-1-13- корр1-ТХ2	Часть 2. Технологические решения. Вертикальный транспорт	ООО «Эггерт Инжиниринг»
5.7.3	20.002-1-13- корр1-ТХ3	Часть 3. Технологические решения коммерческих помещений	ООО «Эггерт Инжиниринг»
5.7.4	20.002-1-13- корр1-ТХ4	Часть 4. Технологические решения мусороудаления	ООО «Эггерт Инжиниринг»
5.7.5	20.002-1-13-ТХ5	Часть 5. Технологические решения. Мероприятия по противодействию террористическим актам	ООО «НПО ПИС»
Раздел 6. Проект организации строительства			
6.1	20.002-1-13- корр1-ПОС.1	Проект организации строительства	ООО «ИНСПАТ»
6.2	20.002-1-13-корр1-ПОС.2	Строительное водопонижение на период строительства подземной части	ООО «Геостройпроект»
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
8.1	20.002-1-13- корр1-ООС	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «ИНСПАТ»
8.3	20.002-1-13- корр1-ИНС	Часть 3. Расчёт освещенности и инсоляции проектируемого Здания и прилегающей территории	ООО «НПО ПИС»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9.1	20.002-1-13- корр1-МОПБ	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «ТЦПБ»
9.2	20.002-1-13- корр1-МОПБ.2	Расчет пожарных рисков	ООО «ТЦПБ»
9.3	20.002-1-13- корр1-МОПБ.3	Отчет о предварительном планировании боевых действий пожарно-спасательных	ООО «ТЦПБ»

№ тома	Обозначение	Наименование	Разработчик
		подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
10	20.002-1-13- корр1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «Эталон-Проект»
Раздел 10_1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства			
10_1	20.002-1-13- корр1-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «НПО ПИС»
Раздел 11_1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
11_1	20.002-1-13- корр1-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «НПО ПИС»
Раздел 12. Иная документация			
12.1	20.002-1-13- корр1-ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Аннулируется
12.2	20.002-1-13-ЗСГО	Защитное сооружение гражданской обороны	Аннулируется

Дополнительно представлены:

Конструктивные решения. Расчетное обоснование. Расчет свайного обоснования и фундаментов (шифр: 20.002-1-13-корр1-КР.РР0).

Конструктивные решения. Расчетное обоснование (шифр: 20.002-1-13-корр1-КР.РР1).

Конструктивные решения. Расчетное обоснование. Расчет шпунтового ограждения котлована (шифр: 20.002-1-13-корр1-КР.РР1).

Техническое заключение по расчету влияния строительства объекта на окружающую застройку и инженерные коммуникации на объекте: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: город Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/65».

Специальные технические условия для объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: город Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/65, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы», в отноше-

нии которого отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающие специфику обеспечения его пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению его пожарной безопасности (Изменение № 1). ИП Богданов А.А. 2022 год.

Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: город Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/65, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы». Изменение № 1. ООО «Консультационно-экспертный центр». Москва, 2023 год.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» представлен на повторную экспертизу, в связи с внесенными изменениями в смежные разделы.

Представлен раздел «Пояснительная записка», содержащий реквизиты документа (и его копию), на основании которого принято решение о разработке проектной документации; исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства и их копии; сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии; сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства; технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства; сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий; сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания; заверение проектной организации.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой схемы планировочной организации земельного участка предусмотрено:

- уточнение схемы движения транспортных средств для обслуживания участка (добавлен дополнительный въезд с проектируемого проезда 7022);
- уточнение расчета потребности в машино-местах для обслуживания объекта (без изменения их количества и места размещения);
- уточнение решений по организации рельефа (уточнены отметки входных групп, указаны отметки дополнительной опоры здания; указано расположение пескоуловителей);
- исключено устройство площадки для сбора ТБО (в связи с изменением технологических решений по мусороудалению);

- уточнение основных технико-экономических показателей участка проектирования (с учётом изменения плана 1-го этажа, устройства дополнительной опоры здания и решений благоустройства).

Остальные решения схемы планировочной организации земельного участка – без изменения, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 16 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021.

Корректировка схемы планировочной организации земельного участка разработана на основании:

- градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № RU 77126000-050623 выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, дата выдачи 10 апреля 2020 года.

- задания на корректировку проектной документации объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: город Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/65», по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, улица Автозаводская, владение 23/65, утвержденного техническим заказчиком АО «Специализированный застройщик «ЗИЛ-ЮГ».

- технических условий на присоединение к сетям инженерного обеспечения.

Функциональное назначение объекта соответствует основным видам разрешенного использования, указанным в п. 2.2 ГПЗУ.

В соответствии с п. 2.3 ГПЗУ: предельная высота для нового строительства - 100 метров; максимальный процент застройки - без ограничений; максимальная плотность - 58,8 тыс.кв.м/га.

В соответствии с п. 3.1 ГПЗУ на участке имеются объекты капитального строительства:

- нежилое здание (часть здания) 3-этажное здание по адресу: Автозаводская улица, дом 23, строение 9. № 1 на чертеже ГПЗУ. Сносится в соответствии с проектными решениями (предоставлен Приказ ООО «Зил-Юг» от 01 октября 2020 года № 3 о сносе с целью расчистки территории для дальнейшего строительства);

- нежилое одноэтажное здание по адресу: Автозаводская улица, дом 23, строение 106. № 2 на чертеже ГПЗУ. Сносится в соответствии с проектными решениями (предоставлен Приказ ООО «Зил-Юг» от 01 июня 2020 года № 001 и Приказ ООО «Зил-Юг» от 02 июля 2020 года № 2 о сносе с целью расчистки территории для дальнейшего строительства).

В соответствии с п. 3.2 ГПЗУ на участке не имеется объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с п. 5 ГПЗУ земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.

В соответствии с чертежом ГПЗУ часть участка расположена на территории зоны охраняемого ландшафта.

Корректировка планировочной организации участка разработана в масштабе 1:500 на электронной копии инженерно-топографического плана, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест» по заказу № 3/5605-20-ИГДИ, дата выпуска 18 февраля 2021 года.

Участок ограничен: с востока и северо-востока – проектируемым проездом № 7022 (4 этап строительства); с запада и северо-запада – проектируемым проездом № 7028А (4 этап строительства); с юга – полосой отвода улично-дорожной сети (проектируемым проездом № 4062) и далее – руслом реки Москва.

Проектной документацией на рассматриваемом участке предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности (4-7-13-25-27+2), состоящего из двух зданий (25-этажного жилого здания и 27-этажного жилого здания), объединенных встроенно-пристроенной подземной автостоянкой емкостью 83 единицы.

Количество жителей при корректировке не изменено и составляет 368 человек.

При корректировке уточнена схема движения транспортных средств для обслуживания участка: подъезды к участку организованы с проектируемого проезда № 7028А, а также выполнено устройство дополнительного въезда с проектируемого проезда 7022.

Корректировкой предусмотрено уточнение расчета потребности в машино-местах для обслуживания объекта в связи с уточнением функционального назначения встроенных помещений общественного пользования и их емкости (предусмотрено размещение расчетного количества парковочных мест в проектируемой подземной автостоянке емкостью 83 единицы). Расчет выполнен в соответствии с СТУ.

Расчетное количество машино-мест для обеспечения жителей гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения составляет 78 единиц. Проектом предусмотрено размещение расчетного количества машино-мест для постоянного хранения автомобилей жителей в проектируемой подземной автостоянке емкостью 83 единицы.

Расчетное количество гостевых парковок составляет 13 единиц. Расчетное количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (приобъектные автостоянки), с учетом: функционального назначения встроенных помещений и их суммарной поэтажной площади; уточняющего коэффициента урбанизации территории города Москвы; уточняющего коэффициента к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом составляет 24 единицы. Всего потребность в автостоянках временного хранения составляет 37 единиц.

Проектом предусмотрено устройство 5-ти парковочных мест для временного хранения автомобилей инвалидов (из которых три – для группы М4) на открытых автостоянках, размещенных в границах отведенного участка.

Места временного хранения автомобилей в количестве 32-х единиц размещаются в границах проектируемой УДС для транспортного обеспечения многофункциональной жилой застройки с объектами социально-культурного назначения части территории ЗИЛ-ЮГ, на земельных участках с кадастровыми номерами 77:05:002005:3458, 77:05:002005:3474, 77:05:002005:3471, 77:05:002005:3466, 77:05:002005:3469.

Принципиальные решения по организации рельефа и отводу поверхностных стоков при корректировке не изменены: решения по организации рельефа обеспечивают отвод поверхностных стоков с участка по проектируемым твердым покрытиям с отводом в проектируемые дождеприемные колодцы дождевой канализации с дальнейшим подключением к существующей сети дождевой канализации, в соответствии с техническими условиями. Корректировкой предусмотрено уточнение решений по организации рельефа (изменение отметок вертикальной планировки по периметру здания и отметок дворовой части). Относительная отметка 0,00 объекта при корректировке не изменена и соответствует абсолютной отметке на местности 123,90.

Принципиальные решения по благоустройству при корректировке не изменены: предусмотрено:

- устройство шумозащитных ограждений (некапитальных сооружений);
- устройство проездов, тротуаров и пешеходных зон (частично с возможностью проезда пожарного транспорта);
- устройство открытых плоскостных парковок общей вместимостью на 5 мест для маломобильных групп населения (включая 3 места для инвалидов-колясочников);
- устройство площадок (зон) для игр детей и спорта;
- устройство площадок (зон) для отдыха;
- устройство наружного освещения территории;
- установка малых архитектурных форм, устройство газонов, высадка зеленых насаждений.

Корректировкой проектных решений по благоустройству предусмотрено исключение устройства площадки для сбора ТБО (в связи с изменением технологических решений по мусороудалению).

Решения по устройству дорожных конструкций при корректировке не изменены: проектными решениями предусмотрено устройство 6-ти типов дорожных конструкций

Конструкция с покрытием из плитки с возможностью проезда пожарной техники, тип П1:

- тротуарная плитка – 10 см;
- сухая цементно-песчаная смесь – 5 см;

- жесткий укатываемый бетон В7,5 – 18 см;
- щебень М600 фр.40-70, с заклинкой – 15 см;
- песок с $К_ф$ не менее 2 м/сут – 45 см;
- геотекстиль.

Конструкция с покрытием из плитки с возможностью проезда пожарной техники по кровле, тип П2:

- тротуарная плитка – 10 см;
- сухая цементно-песчаная смесь – 5 см;
- жесткий укатываемый бетон В7,5 – 18 см;
- щебень М600 фр.40-70, с заклинкой – 15 см;
- песок с $К_ф$ не менее 2 м/сут – переменной толщины;
- конструкция кровли.

Тротуары с покрытием из плитки, тип П3:

- тротуарная плитка – 6 см;
- сухая цементно-песчаная смесь – 3 см;
- щебень М600 фр.40-70, с заклинкой – 15 см;
- песок с $К_ф$ не менее 2 м/сут – 45 см.

Тротуары с покрытием из плитки по кровле, тип П4:

- тротуарная плитка – 6 см;
- сухая цементно-песчаная смесь – 3 см;
- щебень М600 фр.40-70, с заклинкой – 15 см;
- песок с $К_ф$ не менее 2 м/сут – переменной толщины;
- конструкция кровли.

Конструкция с покрытием из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники, тип Г2:

- газонная решетка с заполнением растит. грунтом – 5 см;
- смесь песка с плодородным грунтом – 10 см;
- щебень М600 фр.40-70, с заклинкой – 43 см;
- песок с $К_ф$ не менее 2 м/сут – 50 см;
- геотекстиль.

Конструкция с покрытием из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники по кровле, тип Г4:

- газонная решетка с заполнением растит. грунтом – 5 см;
- смесь песка с плодородным грунтом – 10 см;
- щебень М600 фр.40-70, с заклинкой – 43 см;
- песок с $К_ф$ не менее 2 м/сут – переменной толщины;
- геотекстиль;
- конструкция кровли.

Конструкция с покрытием для детских и спортивных площадок из резиновой крошки по грунту, тип Р1:

- бесшовное покрытие из резиновой крошки - 5 см;
- жесткий укатываемый бетон В7,5 – 10 см;
- щебень М400 фр.20-40, с заклинкой – 15 см;
- песок с $К_ф$ не менее 2 м/сут– 45 см;
- уплотненный грунт основание.

Конструкция с покрытием газона по грунту, тип Г1:

- рулонные газон – 5 см;
- плодородный грунт – 5 см;
- уплотненный грунт основание

Конструкция с покрытием Газон на кровле, тип Г3:

- рулонные газон – 5 см;
- плодородный грунт – 5 см;
- песок с $К_ф$ не менее 3 м/сут – переменной толщины.

Конструкция с покрытием асфальтобетона по грунту с возможностью проезда, тип А1:

- асфальтобетон мелкозернистой – 5 см;
- асфальтобетон крупнозернистой – 7 см
- цементобетон В15, армированный сеткой – 20 см;
- полиэтиленовая пленка 100 мк
- щебень М600 фр.40-80, с заклинкой – 15 см.
- геотекстиль плотностью 500 гр/м.кв
- песок с $К_ф$ не менее 3 м/сут – 35 см;
- геотекстиль плотностью 500 гр/м.кв
- уплотненный грунт основание.

Принципиальные решения по озеленению участка при корректировке не изменены: озеленение выполняется высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газона.

Плановое положение сетей инженерного обеспечения при корректировке не изменено.

Основные технико-экономические показатели земельного участка после корректировки

Площадь участка в границах ГПЗУ, кв.м	5381,0
Площадь застройки надземной части здания, кв.м	1573,5
Площадь твердых покрытий, кв.м	2363,5
Площадь озеленения, кв.м	1444,0
Проектная плотность застройки, тыс.кв.м/га	58,71

4.2.2.2. Архитектурные решения

Строительство многоквартирного 4-7-13-25-27-этажного жилого дома секционно-коридорного типа, состоящего из двух жилых односекционных зданий (башен 25 и 27 этажей), объединенных подземной встроенно-пристроенной автостоянкой, наземным стилобатом и консольной частью с опорой, высотой 6 этажей.

Подземная автостоянка – формы прямоугольного треугольника с усеченными двумя вершинами в плане, с размерами в осях 68,5х63,7 м. Въезд/выезд в автостоянку предусмотрен по однопутной рампе в осях «1-6/Н-П» на отметке +0,250 стилобата.

Наземная часть

Стилобат – 4-7-этажный, Г-образной формы в плане, объединяющий две башни, с размерами в осях – 44,9х45,9 м. Верхняя отметка по парапету

кровли стилобата +27,720.

Две башни – 25 и 27 этажей, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях – 19,8х23,1 и 23,1х19,8 м (соответственно), объединены Г-образной консолью с опорой в уровне 8-13 этажей.

Предельная высота здания 98,54 м.

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

на отметках минус 9,550 и минус 5,800

- изменения конструктивных элементов;
- изменение количества и площадей кладовых;
- изменение расположения помещения уборочного инвентаря
- изменение количества машиномест (до корректировки 84; после корректировки 83) и схемы движения;
- изменение схемы мусороудаления (изменено расположение и габариты мусорокамер, а также технологические потоки мусороудаления);
- уточнение расположения и габаритов шахт;
- увеличение площади помещений электрощитовой (помещения № 17 и № 18);
- оптимизация размеров венткамеры (помещение № 40);
- уточнение планировочных решений помещений ТП (помещения № 21-№ 26);
- увеличение помещения насосной (помещение № 31) за счет уменьшения зоны прохода и переноса входа в ИТП (помещение № 30);
- устройство помещения электрощитовой на месте помещения ЦУЗ (помещение № 17);

на 1-25-27 этажах

- устройство опорный конструкции – павильона, как многосветного пространства с устройством на отметке минус 0,13 холодного тамбура;
- изменение количества, расположения входов и планировочных решений помещений БКТ на 1-5 этажах;
- уточнение планировочных решений супермаркета на 1 этаже;
- изменение мест общего пользования жилой части на 1 этаже с увеличением колясочных за счет вестибюля;
- уточнение планировочных решений мусорокамеры с учетом подъемников;
- изменение объемно-планировочных решений санитарно-технических помещений (ПУИ, санузлов, санузлов для МГН) в помещениях БКТ, кафе и в местах общего пользования;
- изменение отметок пола 5-27 этажей в связи с изменением высотных отметок этажей, изменение верхних отметок башен по парапетам (после корректировки +90,43 и 96,99 соответственно);
- исключение выходов на эксплуатируемую кровлю на отметке +49,61 через места общего пользования жилой части с организацией выходов на через места общего пользования БКТ;
- уточнение расположения и габаритов шахт;

- присоединение опоры к части межквартирного коридора на отметке +27,67.

Остальные проектные решения – без изменения, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 16 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021.

4.2.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировкой проектной документации предусматривается исключение консоли более 20,0 м за счет устройства дополнительной пространственной опоры в осях «В-Д/11-13».

Уровень ответственности – нормальный, коэффициент надежности по ответственности принят равным 1,0.

Степень огнестойкости здания – I.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 123,90 м

Конструктивная схема (система) – каркасно-стеновая. Несущие конструкции из монолитного железобетона. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечиваются совместной работой фундаментов, несущих стен, колонн, плит покрытия.

Предел огнестойкости несущих монолитных железобетонных конструкций обеспечивается их габаритными размерами и защитным слоем бетона.

Корректировкой проектной документации предусматриваются следующие изменения:

Котлован глубиной от 9,25 до 10,44 м разрабатывается до отметок от 113,21 м (минус10,690) до 112,06 м (минус 11,840), в приямках до 111,51 м (минус 12,390) в естественных откосах с устройством ступенчатых берм шириной не менее 1,0 м и перепадом не более 4,45 м, кроме участков вдоль оси «1’» и оси «19», где предусмотрено шпунтовое ограждение из стальных труб диаметром 530х9 мм (локально диаметром 377х9 мм с шагом 1,2 м) длиной от 14,0 до 17,0 м с шагом 1,0 м. с заглублением в юрские глины опесчаненные полутвердые (ИГЭ-7). Устойчивость шпунтового ограждения обеспечивает двухъярусная распорная система из распределительных балок и подкосов. Распределительная балка на отметке 121,20 м (минус 2,700) – из стальных спаренных прокатных двутавров 40Б2 (сталь С345), на отметке 117,20 (минус 6,700) – из стальных спаренных прокатных двутавров 50Б2 (сталь С345). Подкосы – из стальных труб диаметрами 530х9 мм и 630х9 мм. В осях «А’-И/1’» шпунтовое ограждение выполняется с отметки 121,55 м (минус 2,350).

В осях «А’-И/1’» предусмотрен котлован до отметки 121,55 м (минус 2,350) под временные конструкции переопирания. Параллельно оси «1’»

выполняется локальное шпунтовое ограждение из стальных труб диаметром 219х8 мм с шагом 1,0 м диной 7,0 м.

Фундаменты – монолитная железобетонная плита из бетона В40, W12, F200, армированного каркасами и отдельными стержнями из арматуры классов А500С и А240, толщиной 1800 мм в осях «А-С/1-15» и толщиной 800 мм в осях «А’-В’/1-7», «Ж-С/16-19». Сопряжения участков плиты с различной толщиной выполняются в осях «А’-А» и «15-16». Уровень верха фундамента принят на отметке 114,20 м (минус 9,700).

Плита толщиной 1800 мм выполняется на свайном основании железобетонных свай С150.35-13 по серии 1.011.1-10, сечением 350х350 мм длиной 15,0 м по индивидуальному заказу из бетона В30, W6, F200, армированного пространственными каркасами из арматуры класса А500С. Шаг свай – переменный, в соответствии с принятой схемой расстановки. Сваи погружаются в юрские глины черные тяжелые, твердые (ИГЭ-8).

Расчетная несущая способность свай по грунту не менее 245,0 тс должна быть подтверждена натурными испытаниями по ГОСТ 5686-2020.

Плиты толщиной 800 мм в осях «А’-В’/1-7», «Ж-С/16-19» выполняются на естественном основании.

Грунтом основания служат пески средней крупности с гравием, в подошве крупные и гравелистые, серые, зеленовато-серые, средней плотности, водонасыщенные (ИГЭ-3).

Под фундаментной плитой в осях «А-С/1-15» (в габаритах свайного поля) выполняются защитная цементно-песчаная стяжка М100 толщиной 30 мм, двухслойная полимерно-битумная гидроизоляция или ТПО-мембрана, выравнивающий слой цементно-песчаной стяжки, промежуточная монолитная плита толщиной 300 мм из бетона класса В25, армированного сеткой из арматуры класса А500С, слой полиэтиленовой пленки 150 мкм по уплотненному грунту основания.

Под фундаментными плитами в осях «А’-В’/1-7», «Ж-С/16-19» (за пределами свайного поля) выполняются защитная цементно-песчаная стяжка М100 толщиной 30 мм, двухслойная полимерно-битумная гидроизоляция или ТПО-мембрана, выравнивающий слой цементно-песчаной стяжки, промежуточная монолитная плита толщиной 100 мм из бетона класса В25, слой полиэтиленовой пленки 150 мкм, плиты пенополистирола типа ПСБ-С-15 толщиной 50 мм по уплотненному грунту основания.

Конструкции подземной части

Наружные стены подземной части – монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона В40, W12, F200. Наружные стены выполняются под защитой гидроизоляции из ТПО-мембраны с системой секционирования (или аналог) и дренажной мембраны типа «Planter GEO» (или аналог). На глубину промерзания (около 1,5 м от планировочных отметок) предусмотрено утепление наружных стен плитами экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм.

Внутренние стены подземной части – монолитные железобетонные толщиной 180, 200, 220 и 400 мм из бетона класса В40, F150.

Пилоны подземной части – монолитные железобетонные сечениями 400х1100 мм, 300х1100 мм (по контуру башен) из бетона класса В40, F150.

Колонны подземной части – монолитные железобетонные сечениями 400х400 мм, 400х800 мм, 500х1100 мм, 600х600 мм, 600х1000 мм, 800х1100 мм, 1000х2000 мм из бетона класса В40, F150.

Плиты перекрытия на отметке 117,95 м (минус 5,950) – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В40, F150 с капителями габаритами 1600х1800х600(h) мм, 1600х2000х600(h) мм, 1600х1600х600(h) мм из бетона класса В40, кроме участков в осях «А-И/1-7» и «К-С/8-15», где перекрытие выполняется без капителей. Плита перекрытия в осях «М-П/3-11» принята толщиной 350 мм (для опоры рампы). Предусмотрены локальные монолитные балки сечениями 200х500(h) мм, 400х800(h) мм, 500х800(h) мм, 600х900(h) мм из бетона класса В40.

Плита перекрытия в осях «А-С/1-7», «К-С/7-15», кроме участков в осях «А-Г/3-7», «Г-И/3-5», «Н-П/1-9», «Н-П/9-11», «М-П/11-15» – монолитная железобетонная толщиной 400 мм из бетона класса В40, F150 с отдельными капителями габаритами 1600х1800х600(h) мм, 1600х1600х600(h) мм из бетона класса В40 выполняется на отметке 121,90 м (минус 2,000).

Участки плиты перекрытия в осях «А-Г/3-7», «Г-И/3-5», «М-П/11-15» – монолитные железобетонные толщиной 800 мм из бетона класса В40, F150 выполняются на отметке 122,30 м (минус 1,600).

Участок плита перекрытия в осях «Н-П/9-11» – монолитный железобетонный толщиной 200 мм из бетона класса В40, F150 выполняются на отметке 122,50 м (минус 1,400).

Плиты покрытия стилобата в осях «А-В’/1-10», «Е-С/15-19» – монолитные железобетонные толщиной 400 мм из бетона класса В40, F150 с капителями 1600х1800х600(h) мм, 1600х2000х600(h) мм, 1600х1600х600(h) мм из бетона класса В40 выполняются на отметке 121,90 м (минус 2,000).

Плита покрытия стилобата в осях «А-К/7-15» – монолитная железобетонная толщиной 800 мм из бетона класса В40, F150 выполняется на отметке 122,30 м (минус 1,600). За наружной стеной по оси «1’» плита толщиной 800 мм выполняется по уплотненному грунту (демонтируется после возведения консольной части). В осях «А-Ж/9-15» по плите покрытия выполняются временные монолитные балки переопирания сечением 600х2800(h) мм, верх на отметке 124,30 м (+0,400) (демонтируется после возведения консольной части).

Плита перекрытия на отметке 123,90 м (0,000) – монолитная железобетонная толщиной 200 мм из бетона класса В40, F150 с балкой-стенкой в осях «М-Н/10» сечением 500х1600(h) мм.

Рампа – наклонная монолитная железобетонная плита толщиной 250 мм из бетона класса В40, F150.

Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные из бетона класса В30. Толщина промежуточных площадок 180 мм.

Монолитные железобетонные конструкции подземной части армируются каркасами и отдельными стержнями из арматуры классов А500С и А240.

Перегородки – из кирпича и стеновых блоков с устройством фахверка из стальных труб прямоугольного сечения 120х160х6 мм (ГОСТ 30245-2003) с шагом не более 2,5 м при толщине 120 мм, 4,3 м при толщине 200 мм, 5,4 м при толщине 250 мм.

Надземная часть.

Вертикальные конструкции в осях «А-И/1-7», «К-С/8-15»

Несущие стены – монолитные железобетонные толщиной 180, 220, 300 мм из бетона класса В40 до отметки 173,12 м (+49,220), выше – из бетона класса В30.

Пилоны – монолитные железобетонные сечениями 300х1100 мм, 400х1100 мм из бетона класса В40 до отметки 173,12 м (+49,220), выше – из бетона класса В30.

Колонны – монолитные железобетонные сечениями 400х400 мм, 400х800 мм, 500х1100 мм, 600х600 мм, 600х1000 мм, 800х1100 мм, 1000х2000 мм из бетона класса В40 до отметки 173,12 м (+49,220), выше – из бетона класса В30.

Пилоны сечением 300х1100 мм в осях «А/4», «И/4», Б/7», «Н/15», а также стены толщиной 220 мм в осях «М-П/10-13», «В-Е/3-5» не соосны нижележащим вертикальным конструкциям и опираются через распределительные плиты толщиной 800 мм на отметке 122,30 м (минус 1,600). Стена толщиной 220 мм в осях М-П/10 опирается на балку-стенку сечением 500х1600(h) мм на отметке 123,90 м (0,000). Фасадные пилоны сечением 300х1100 мм в осях «Д/1», «Н/8», «С/11» опираются на распределительные балки сечением 500х1000(h) мм в осях «Г-Е/1», «М-П/8» «С/10-12» соответственно на отметке 127,80 м (+3,900).

Вертикальные конструкции в осях «И-С/1-8»

Несущие стены – монолитные железобетонные толщиной 180, 220, 300 мм из бетона класса В40, F150.

Пилоны – монолитные железобетонные сечениями 220х1100 мм, 220х1200 мм из бетона класса В40, F150.

Колонны – монолитные железобетонные сечениями 400х400 мм, 400х800 мм из бетона класса В40, F150. Колонны в осях «Н/3», «Н/4», «Н/6» не соосны нижележащим вертикальным конструкциям и опираются через распределительную плиту толщиной 500 мм на отметке 127,80 м (+3,900).

Консольная часть в осях «А-Д/7-15», «А-К/11-15»

Опорная конструкция под консольной частью в осях «В-Д/11-13» с уровня фундаментной плиты до отметки 149,30 м (+25,400) состоит из 4 вертикальных уголковых элементов толщиной 500 и 600 мм из бетона класса В40, объединенных монолитными балками сечениями 500х900(h) мм и 600х900(h) мм на отметках 117,95 м (минус 5,950), 131,70 м (+7,800), 139,50 м (+15,600) из бетона класса В40, а также плитой покрытия стилобата толщиной 800 мм на отметке 122,30 м (минус 1,600).

Горизонтальные пространственные конструкции в уроне технических пространств на отметках 149,50 м (+25,600) и 171,15 м (47,250) представляют систему перекрестных балок-стенок сечениями 500х2170(h) мм и 600х2170(h) мм из бетона класса В40 объединенных дисками перекрытий толщиной 200 мм из бетона класса В40, а также распределительных балок-стенок сечениями 500х2170(h) мм.

Вертикальные конструкции в уровнях с 8 по 13 этажи в отметках с 151,47 м (+27,570) по 171,15 м (+47,250):

Несущие стены – монолитные железобетонные толщиной 200 и 220 мм из бетона класса В40.

Пилоны – монолитные железобетонные сечениями 220х1200 мм из бетона класса В40.

Колонны – монолитные железобетонные сечениями 300х300 мм 400х800 мм из бетона класса В40.

Плита перекрытия на отметке 127,80 м (+3,900) – монолитная железобетонная толщиной 200 мм, кроме участка в осях «М-П/1-7» из бетона класса В40 с контурными балками сечением 220х600(h) мм, 300х600(h) мм, а также с распределительными балками сечением 500х1000(h) мм в осях «Г-Е/1», «М-П/8» «С/10-12» из бетона класса В40. Участок плиты перекрытия в осях «М-П/1-7» выполняется толщиной 500 мм из бетона класса В40.

Плиты перекрытия на отметках с 131,70 м (+7,800) по 215,76 м (+91,860) – монолитные железобетонные толщиной 200 мм с контурными балками сечением 220х600(h) мм, 300х600(h) мм, локальными консольными участками вылетом 530 мм, толщиной 120 мм, а также с локальными балками 400х600(h) мм из бетона класса В40 до отметки 173,12 м (+49,220), выше – из бетона класса В30.

Плиты перекрытия технических пространств на отметках 149,50 м (+25,600), 151,47 м (+27,570), 171,15 м (47,250), 173,12 м (+49,220) – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В40 с контурными балками сечением 220х600(h) мм, 300х600(h) мм и балками-стенками в консольной части из бетона класса В40. Плита на отметке 173,12 м (+49,220) является плитой покрытия консольной части в осях «А-Д/7-15», «А-К/11-15».

Плита покрытия на отметке 139,50 м (+15,600) в осях «И-Н/4-8» – монолитная железобетонная толщиной 250 мм из бетона класса В40 с монолитным парапетов сечением 180х600(h) мм по осям «7» и «К».

Плита покрытия на отметке 149,50 м (+25,600) в осях «И-С/1-8» – монолитная железобетонная толщиной 250 мм из бетона класса В40 с монолитным парапетом сечением 180х1970(h) мм.

Плиты покрытия на отметке 151,12 м (+27,220) в осях «И-Л/3-4», «Н-П/6-8» – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В40, F150.

Плита покрытия на отметке 212,48 м (+88,580) в осях «А-И/1-7» – монолитная железобетонная толщиной 200 мм из бетона класса В30 с монолитным парапетов сечением 180х1640(h) мм.

Плиты покрытия надстроек на отметках 214,05 м (+90,150) и 215,20 м (+91,300) – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В30.

Плита покрытия на отметке 219,04 м (+95,140) в осях «К-С/8-15» – монолитная железобетонная толщиной 200 мм из бетона класса В30 с монолитным парапетов сечением 180х1640(h) мм.

Плиты покрытия надстроек на отметках 220,58 м (+96,680) и 221,73 м (+97,830) – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В30.

Лестничные площадки – монолитные железобетонные толщиной 180 мм из бетона класса В30.

Лестничные марши – сборные железобетонные заводского изготовления.

Ограждения кровли в зонах надстроек башен, кровли консоли и локально на кровле 7-ми этажной части здания выполняется из стальных гнутосварных труб квадратного сечения 50х50х4 мм (ГОСТ8639-82) с порошковой окраской. Стойки –устанавливаются с шагом не более 900 мм, соединяются горизонтальными элементами из того же профиля с шагом 350 мм. Стойки высотой 645 мм устанавливаемые по парапетам высотных частей здания, высотой 1650 мм – в остальных местах. Стойки крепятся на самоанкерующихся распорных болтах по ГОСТ 28778-90 к несущим монолитным железобетонным конструкциям.

Шумозащитная конструкция на кровле 7-ми этажной части здания.

Стены – акустические сэндвич-панели и шумопоглощающие решетки.

Покрытие – акустические сэндвич-панели.

Несущий каркас: Колонны – стальные прокатные двутавры 20К1 с шагом не более 3300 мм; балки – стальные прокатные двутавры 30Б1 с шагом не более 3300 мм; связи – стальные гнутосварные трубы квадратного сечения 80х80х4 мм (ГОСТ8639-82). Узлы сопряжения – шарнирные.

Основание – монолитная железобетонная плата толщиной не менее 200 мм из бетона В20, W4, F100, армированного каркасами и отдельными стержнями из арматуры классов А500С и А240. Плита укладывается на пирог кровли.

Шумозащитное ограждение территории

Шумозащитное ограждение – свето-прозрачный монолитный поликарбонат с индексом звукоизоляции 32 ДБ по стальному каркасу из гнутосварных профилей: стойки – 100х150х8 мм высотой не более 2150 мм с шагом не более 3000 мм; ригели – 100х50х5 мм; решетка – 40х40х4 мм.

Стойки закреплены в наземный монолитный ленточный фундамент сечением 1430х150(h) мм через анкерные болты диаметром 16 мм. Фундамент выполняется из бетона В20, W6, F150, армированного каркасами и отдельными стержнями из арматуры классов А500С, А240. Основанием фундамента служит песчаная подушка толщиной 100 мм, уплотненная до коэффициента 0,95.

Остальные решения – без изменения, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 16 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021.

Согласно требованиям постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 в текстовой части представлено описание и результаты расчетов здания, обосновывающие принятые решения и подтверждающие механическую безопасность основных несущих конструкций.

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения.

Предусматривается корректировка проектных решений по устройству сетей электроснабжения многоквартирного жилого дома, ранее получивших положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 16 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021, в связи с изменением объемно-планировочных решений, благоустройства территории, количества подключаемых потребителей и нагрузок на инженерные системы.

Корректировкой предусматривается уточнение расчетов мощности, изменение принципиальных схем и нагрузок ГРЩ, ВРУ. Изменены комплектации, номинальные токи и типы коммутационных аппаратов, сечения отходящих кабелей, типы устанавливаемых счетчиков. Уточнены решения по системе молниезащиты и заземления. Изменились марка и мощность насосного оборудования, установок поддержания давления в ИТП. Изменен план прокладки сетей наружного освещения. Корректировка проведена в соответствии с заданием на разработку проектной документации.

Внешнее электроснабжение выполняется от встроенной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ 2х1600 кВА, в соответствии с Техниче-

скими условиями ООО «Развитие» на подключение к электрическим сетям от 01 декабря 2020 года № 258.

Для приема, учета и распределения электроэнергии по зданию применяется двухсекционный главный распределительный щит (ГРЩ) и восемь вводно-распределительных устройств ВРУ 400/220 В для потребителей разного функционального назначения.

Определенная проектом нагрузка по комплексу после корректировки составляет: Pp=1552,5 кВт; Sp=1664,9 кВА.

Остальные решения по устройству внутренних сетей электроснабжения - без изменения, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 16 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021.

Система водоснабжения

Водоснабжение - в соответствии с договором АО «Мосводоканал» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 09 февраля 2022 года № 12541 ДП-В.

Внутренние сети. Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- уточнен минимальный гарантированный напор на вводе в здание – 42,3 м в.ст. Уточнены расходы на вводе. Расход на хозяйственно-питьевые нужды комплекса – 112,64 куб.м/сут, 11,82 куб.м/ч, 4,70 л/с, в т.ч. горячее водоснабжение – 41,95 куб.м/сут, 5,91 куб.м/ч, 2,44 л/с. Расход на противопожарные нужды комплекса – 48,5 л/с. Общий расход воды на вводе в жилой комплекс на случай пожара с учетом хозяйственно-питьевого водоснабжения - 47,88 л/с. Хозяйственно-питьевое водоснабжение: 1 зона – 63,13 куб.м/сут, 8,74 куб.м/ч, 3,63 л/с; 2 зона – 49,50 куб.м/сут, 5,13 куб.м/ч, 2,24 л/с. Требуемый тепловой поток: жилой дом – 0,397 Гкал/час, в т.ч.: жилье 1 зона – 0,184 Гкал/час, БКТ 1 зона – 0,156 Гкал/час, 2 зона – 0,204 Гкал/час;

– уточнен расчет требуемого напора для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения: 1 зона – 94,3 м в.ст., 2 зона – 140,0 м в.ст., уточнен требуемый напор насосных установок: 1 зона – 52,0 м в.ст., 2 зона – 97,70 м в.ст.;

- откорректированы марки и фирма насосных установок с изменением технических характеристик (в связи с изменением напора на вводе): насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 зоны фирмы «WILO» марки COR-3 MVI 806_SKw-MB-EB-R (2 рабочих, 1 резервный), Q=4,44 л/с, H=52,0 м в.ст., P=2,2 кВт (мощность одного насоса); насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения 2 зоны фирмы «WILO» марки COR-3 MVI 810_SKw-MB-EB-R (2 рабочих, 1 резервный), Q=3,42 л/с; H=97,6 м в.ст., P=4 кВт (мощность одного насоса);

- откорректирована установка неподвижных опор на системе В1.2;

- откорректирован порядок установки неподвижных опор и компенсаторов на стояках ХВС и ГВС;

- откорректирована трассировка систем водоснабжения в зоне консоли, в связи с изменением архитектурных планировок;

- заменен материал труб для разводки трубопроводов холодного и горячего водоснабжения до квартир выше отметки 0,000, предусмотрены трубопроводы из сшитого полиэтилена (PEX) компании Sanext или аналог;

- заменена марка тепловой изоляции трубопроводов холодного и горячего водоснабжения ниже отметки 0,000. Принята тепловая изоляция из минеральной ваты, кашированная фольгой (группа горючести НГ) компании ХОТРIPE или аналог;

- добавлены поливочные краны на эксплуатируемых кровлях: терраса БКТ 5-го этажа, кровля на отметке +25,600, кровля на отметке +47,250.

Остальные решения - без изменения, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 16 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021.

Автоматическая установка пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод.

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- замена насосного оборудования автоматического пожаротушения автостоянки, в связи с изменением гарантированного напора и расхода. Потребный расход и напор для АПТ отсека автостоянки: Q=38,1 л/с, H=43,42 м в.ст., насосная установка для АПТ автостоянки 3xCDM65-1-1 (2 рабочих, 1 резервный) Q=142,58 куб.м/ч, H=10,81 м в.ст., N=4 кВт с жокей-насосом фирмы «CNP» марки CDM 3-3 с параметрами: Q = 3,16 куб.м/ч, H = 16,66 м в.ст., P = 0,37 кВт. Потребный расход и напор для ВПВ отсека автостоянки: Q=10,4 л/с, H=27,46 м в.ст., насосная установка для ВПВ автостоянки не требуется;

- замена насосного оборудования автоматического пожаротушения 1 зоны жилой части, в связи с изменением гарантированного напора и расхода. Потребный расход и напор для АПТ 1 зоны: Q=14,86 л/с, H=77 м в.ст., потребный расход для ВПВ 1 зоны: Q=11,6 л/с, H=72,14 м в.ст., насосная установка для АПТ 1 зоны 2xNES 80-65-200H-18,5/2 (1 рабочих, 1 резервный) Q=96,07 куб.м/ч, H=35,09 м в.ст., N=18,5 кВт с жокей-насосом фирмы «CNP» марки CDM 3-7 с параметрами: Q = 3,05 куб.м/ч, H = 40,77 м в.ст., P = 0,75 кВт;

- замена насосного оборудования автоматического пожаротушения 2 зоны жилой части, в связи с изменением гарантированного напора и расхода. Потребный расход и напор для АПТ 2 зоны: Q=14,86 л/с, H=128 м в.ст., потребный расход и напор для ВПВ 2 зоны: Q=11,6 л/с, H=121,16 м в.ст., насосная установка для АПТ+ВПВ 2 зоны 2xNES 80-65-260-45/2 (1 рабочий, 1 резервный) Q=96,59 куб.м/ч, H=94,65 м в.ст., N=45 кВт с жокей-насосом CDM 3-16 Q=3,07 куб.м/ч, H=94,65 м в.ст., P=1,5 кВт;

- предусмотрены регуляторы давления на всасывающее кольцо для исключения значительного колебания давления на входе в систему и поддержания постоянного гарантированного напора 42,5 м в.ст.;

- предусмотрены задвижки после узла управления;

- изменения места установки узлов управления автоматической системой пожаротушения 2 зоны. Узлы управления устанавливаются в помещении насосной станции;

- согласно СТУ п. 13.6 в лифтовых холлах жилой части корпусов предусмотрены сухотрубы с выведенными наружу патрубками для подключения передвижной пожарной техники;

- в связи с изменением марки оросителя и уточнением расчетных схем, уточнены потребные расходы. Потребный расход для АПТ отсека автостоянки - Q=38,1 л/с, потребный расход для АПТ 1 зоны - Q=14,86 л/с, потребный расход для АПТ 2 зоны - Q=14,86 л/с.

Остальные решения - без изменения, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 16 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021.

Система водоотведения

Канализация - в соответствии с договором АО «Мосводоканал» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 26 мая 2021 года № 11989 ДП-К, дополнительным соглашением от 22 марта 2022 года № 1.

Внутренние сети. Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- уточнение схемы и назначения систем водоотведения. Система К1.1 хозяйственно-бытовая канализация для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов БКТ (встроенных нежилых помещений, в т.ч. от санитарно-технических приборов кафе и супермаркета);

– изменение расчетных расходов водоотведения. Общий расчетный расход стоков – 115,13 куб.м/сут, 11,82 куб.м/ч, 6,30 л/с;

- уточнение решений по отведению стоков. В помещении ПУИ, расположенном на минус 1 этаже, отвод стоков предусматривается с помощью канализационной насосной установки закрытого типа DAB, место установки, характер стоков остались без изменения. В помещении ПУИ, расположенном на минус 2 этаже, стоки самотеком поступают в приямок, откуда перекачиваются канализационным насосом DAB к выпуску, изменились технические характеристики насосного оборудования. Место установки, характер стоков остались без изменения;

- предусмотрена замена марки насосного оборудования для перекачивания стоков. В помещении мусорных контейнеров, расположенном на минус 1 этаже, устанавливается канализационный насос «DAB» GRINDER

FX 15-07 M-A, для отвода бытовых стоков в систему К1, место установки и характер стоков остались без изменения.

Остальные решения - без изменения, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 16 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021.

Водосток - в соответствии с техническими условиями ГКУ «УДМС» от 19 сентября 2022 года № УПИР-ТУ-87.

Внутренние сети. Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- предусмотрена замена марки водосточных воронок с электрообогревом. Отвод дождевых и талых вод с кровель зданий осуществляется через водосточные воронки с электрообогревом компании «Татполимер».

Остальные решения - без изменения, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 16 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплоснабжение предусматривается, в соответствии с Условиями подключения № Т-УП1-01-201123/0-2 (приложение № 1 к договору о подключении к системе теплоснабжения от 15 февраля 2022 года № 10-11/20-956), выданными ПАО «МОЭК», присоединением к системам теплоснабжения Филиала № 20 ПАО «МОЭК» (источник теплоснабжения – ТЭЦ-8 ПАО «Мосэнерго»), через встроенный индивидуальный тепловой пункт (ИТП).

Параметры теплоносителя в точке подключения в соответствии с условиями подключения составляют: расчетный температурный график - 150-70°С (ограничение на 130°С), летний режим – 75-44°С; давление – 90-105 м в.ст. (под.) / 40-50 м в.ст. (обр.). Максимальная разрешенная тепловая нагрузка, в соответствии с условиями подключения. составляет 2,45 Гкал/час.

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Предусматривается корректировка проектных решений по ИТП, в соответствии с заданием на корректировку проектной документации.

Корректировкой предусмотрено:

- актуализация условий подключения (уточнение разрешенной максимальной тепловой нагрузки: 2,45 Гкал/час);

- изменение расчетных тепловых нагрузок систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и общей тепловой нагрузки;

- произведен пересчет основного оборудования теплового пункта (теплообменников, насосов, регулирующих клапанов и т.д.) на новые параметры; уточнены диаметры трубопроводов;

- откорректирован план расстановки оборудования;

- замена производителя установки поддержания давления с функцией заполнения и насосного оборудования.

Расчетные максимальные тепловые нагрузки, Гкал/час: отопление 1 зона – 0,566; отопление 2 зона – 0,405; теплоснабжение – 1,082; горячее водоснабжение с учетом коэффициента одновременности – 0,397, в том числе 1 зона – 0,273, 2 зона – 0,204.

Общая расчетная тепловая нагрузка на ИТП составляет 2,45 Гкал/час.

Остальные решения - без изменения, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 16 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021.

Отопление. Корректировкой проекта предусматривается:

Отопление жилой части здания и помещений МОП

Для отопления квартир и помещений МОП проектом предусматривается водяная двухтрубная вертикальная система отопления с прокладкой магистралей у потолка на минус первом этаже.

На каждом этаже в межквартирном коридоре устанавливается поэтажный распределительный узел. От распределительного узла отдельным ответвлением на каждую квартиру прокладываются трубопроводы в конструкции пола с организацией подключения отопительных приборов по периметральной, лучевой или периметрально-лучевой (смешанной) схеме. Проектом применятся поэтажный распределительный узел.

На каждом ответвлении в квартиру в распределительном узле устанавливаются тепловые счетчики Пульсар для индивидуального учета расхода тепловой энергии. Проектом применяются квартирные теплосчетчики с визуальным считыванием показаний.

В качестве отопительного прибора в квартирах и в помещениях МОП применяются низкопрофильные напольные или внутрипольные конвекторы с естественной или механической циркуляцией воздуха через отопительный прибор, и панельные радиаторы высотой 200 мм.

Отопительные приборы оснащаются терморегулирующими клапанами с функцией двойной регулировки. В качестве термостатического элемента применяется выносной термостат настенного типа с функцией автоматической и ручной установки заданной температуры в помещении и регулированием теплоотдачи отопительного прибора. Выносной термостат устанавливается на стене обслуживаемого помещения в месте, предотвращающем прямое попадание на него солнечных лучей. По средствам выносного термостата осуществляется групповое или индивидуальное регулирование теплоотдачи отопительных приборов. Также допускается применение термостатических головок с размещением термостата непосред-

ственно на регуляторах. При размещении ванных комнат и ванных комнат, совмещенных с с/у, у наружных стен для возмещения теплопотерь и обеспечения нормируемых температур, предусматривается установка отопительных приборов, настенных конвекторов или стальных панельных радиаторов.

В качестве отопительных приборов в лестничных клетках применяются стальные панельные радиаторы с боковым подключением. Приборы в лестничной клетке устанавливаются на высоте с отметкой низа не менее 2,2 м от пола лестничной площадки или марша. Радиаторы оснащаются термостатическим клапаном. Для предотвращения несанкционированного перекрытия потока теплоносителя и предотвращения замораживания отопительного прибора, термостатические клапаны не оснащаются термостатическим элементом. Отопительные приборы в лестничной клетке устанавливаются через этаж.

В лестничных клетках для соблюдения нормативной ширины пути эвакуации, в свету, проектом предусматривается прокладка стояков отопления лестницы скрыто в слое утеплителя, который закладывается в стене, смежной с квартирой.

При прокладке труб в полу применяться трубопроводы из сшитого полиэтилена тип PEX-A, покрываемые трубчатой тепловой изоляцией из вспененного полиэтилена.

Трубопроводы из сшитого полиэтилена прокладываются скрыто в изоляции в местах, препятствующих воздействию на трубопровод прямых солнечных лучей.

В качестве магистральных трубопроводов и стояков системы отопления применяются трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 для труб диаметром до Ду40 включительно. Трубы диаметром больше Ду40 применяются электросварные по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы, прокладываемы в подземной части, покрываются тепловой изоляцией из минераловатных некашированных цилиндров класса НГ.

В наивысшей точке стояков системы отопления и в распределительном коллекторе устанавливаются автоматические воздухоотводчики.

Для осуществления дренажа теплоносителя из стояка системы отопления в точке подключения к магистрали предусматриваются дренажные краны с функцией подключения дренажного шланга.

Для дренажа теплоносителя из участков трубопроводов, проложенных в конструкции пола, проектом предусматривается применение воздушной продувки сжатым воздухом с помощью компрессора.

Для гидравлической балансировки и обеспечения работы автоматических терморегуляторов в оптимальном режиме в точке подключения распределительного коллектора к стояку системы отопления устанавливаются автоматические балансировочные клапаны и запорный клапан партнер.

Для гидравлической увязки стояков системы отопления в точке подключения к магистрали устанавливаются ручные балансировочные клапаны.

Компенсация температурных удлинений горизонтальных участков трубопроводов предусматривается за счет П-образных компенсаторов или углов поворотов. Для компенсации температурных удлинений трубопроводов стояков системы отопления проектом предусматривается установка сильфонных осевых компенсаторов Протон фирмы «Энергия» или аналог. Для правильной работы сильфонного компенсатора стояки системы отопления крепятся с помощью направляющих креплений (хомутов) и неподвижных опор. Схема расположения сильфонных компенсаторов и неподвижных опор определяется согласно техническому руководству от производителя.

Отопительные приборы в помещениях МОП подключаются к отдельному распределительному узлу по периметральной, лучевой или периметрально-лучевой схеме (смешанной). На каждом ответвлении от коллектора устанавливаются ручные регулирующие клапаны для регулирования балансировки контуров подключения и установки расчетного расхода теплоносителя. У каждого отопительного прибора в МОП устанавливается ручной термостатический клапан с функцией двойной регулировки для индивидуальной настройкой теплоотдачи.

Отопительные приборы устанавливаются преимущественно под оконными проемами. Расчетная длина отопительного прибора определяется из расчета обеспечения не менее 50% от длины оконного проема.

Остальные решения - без изменения, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 16 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021.

Вентиляция. Корректировкой проекта предусматривается:

В помещениях стоянки автомобилей предусматриваются приточные и вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением. Приточные и вытяжные системы, обслуживающие помещения хранения автомобилей и рампу имеют 100% резервирование двигателей (резервный двигатель на валу). Вытяжные системы, обслуживающие помещения хранения автомобилей и рампу имеют 100% резервирование двигателей (резервный двигатель на валу).

Расчёт воздухообменов произведен из условия ассимиляции суммарных вредностей, выделяющихся от работающих двигателей автомашин и доведения ее концентрации до допустимой, при этом ПДК в воздухе автостоянки, но не менее 1 крата. Расходы воздуха, для вентиляции автостоянки, приняты с учётом обеспечения 20% превышения вытяжки над притоком.

Подача приточного воздуха в помещения стоянки автомобилей осуществляется сосредоточенно вдоль проездов между машиноместами. Уда-

ление воздуха предусматривается из верхней и нижней зон помещений в равных долях. Приточные установки размещены в отдельно выгороженных венткамерах на -2 и -1 этажах, раздельно с вытяжными установками.

Приточное и вытяжное оборудование систем, обслуживающих подземные автостоянки расположено в отдельных венткамерах.

Ограждающие конструкции помещения для размещения вентиляционного оборудования предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI 150, с заполнением проемов элементами 1-го типа; предел огнестойкости общей воздухозаборной шахты предусмотрен не менее EI 150; предусмотрена установка нормально открытого противопожарного клапана с пределом огнестойкости не менее EI 90 в месте присоединения воздуховода приточной системы общеобменной системы к общему коллектору воздухозабора, и EI90 в месте пересечения воздуховодом общеобменной системы ограждающих конструкций помещения венткамеры.

Воздухозабор для приточных систем, обслуживающих автостоянку организован на уровне первого этажа на высоте не менее 2-х метров от поверхности земли и на расстоянии не менее 8 метров от дорог с интенсивным движением, мусорокамер, мест разгрузки/погрузки и въездов в рампу. В пределах одного пожарного отсека предусмотрено устройство общих приемных устройств наружного воздуха для систем приточной общеобменной вентиляции автостоянки и систем приточной противодымной вентиляции обслуживающих автостоянку (СТУ-ПБ п.6.11).

Выброс от помещений автостоянки предусмотрен на наивысшей отметке здания на уровне кровли 27-ми этажной части на 1,5 метра выше от поверхности кровли.

Системы вытяжной общеобменной вентиляции для помещения хранения автомобилей запроектированы совмещенными с системами вытяжной противодымной вентиляции (п.7.18 СП 7.13130.2013), при этом предусмотрены мероприятия, изложенные в п.п.7.1-7.17 СП 7.13130.2013, в том числе огнезащита воздуховодов до нормативных значений пределов огнестойкости – EI60.

Система работает в двух режимах:

- в обычных условиях, работает система общеобменной вентиляции, при этом противопожарный клапан дымоудаления закрыт, противопожарный клапан общеобменной вентиляции открыт;

- при пожаре закрывается противопожарный клапан общеобменной вентиляции, открывается противопожарный клапан дымоудаления, включается система дымоудаления.

Помещения ТП1, ТП2, Ру0.4 Ру10. Для ассимиляции теплоизбытков в помещениях ТП запроектирована подача воздуха под оба трансформатора для поддержания среднесуточной температуры воздуха в камерах трансформаторов Т-1, Т-2 не более +27,5°С. Подача требуемого расхода воздуха обеспечивается при помощи дроссель клапанов с электроприводами (плавное регулирование), установленных на приточных и вытяжных воздуховодах при вводе в помещения трансформаторов ТП-1, ТП-2, и скоростью

вращения вентилятора посредством автоматики (частотное регулирование).

При увеличении разности температуры между приточным и вытяжным воздухом больше 15°С, предусматривается переход работы вентсистем на режим рециркуляции, при этом приточный воздух поступающий в помещения ТП-1, ТП-2 не должен быть менее +5°С.

Регулирование осуществляется по датчикам температуры установленным в канале воздуховода на выходе из приточной вентустановки и на входе в вытяжную вентустановку и обеспечивается взаимной степенью открытия/закрытия (в противофазе) клапанов наружного воздуха и клапана рециркуляционного воздуха.

Вентиляционные установки (включая воздушные и противопожарные клапаны) расположены вне помещений ТП. Все вентиляционное оборудовании находится в зоне доступа для обслуживания. Вентиляционные установки, обслуживающие ТП располагаются в венткамерах на -1 этаже. Воздухозабор осуществляется через решетки, расположенные в уровне 1-го этажа, отметка низа решеток выше уровня земли на 2 м. Выброс от систем вытяжной вентиляции ТП осуществляется на кровлю, выше отметки кровли на 1 м.

Предусмотрено автоматическое и ручное управление приточными и вытяжными системами.

Вентиляция тех.пространства под помещениями и над выполняется естественным образом через решетки с противопожарные клапанами.

Жилая часть, помещения общего доступа жилой части. В жилой части проектом предусматривается вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Высотные жилые части здания делятся на 2 пожарных отсека высотой до 75 метров каждая.

С каждого жилого пожарного отсека предусмотрены отдельные системы общеобменной вытяжной вентиляции. При пересечении перекрытия противопожарные клапаны не ставятся (Согласно СТУ). Воздуховоды, проходящие транзитом через верхний пожарный отсек, изолируются огнезащитой EI150.

Вытяжка воздуха из жилых помещений осуществляется через вытяжные каналы кухонь, ванных и санузлов. Вытяжные каналы выполняются из оцинкованной стали толщиной 0,8мм с огнестойкостью не менее EI90 согласно СТУ с заведением его на конструкцию стены между квартирой и коридором. Каналы-спутники подключаются к сборному вертикальному каналу через этаж, выполняя функцию воздушного затвора, длина спутника не менее 2м. На вертикальном участке установлены регулирующие дроссель-клапаны с организацией доступа к ним из общеквартирного коридора. При наличии транзитных воздуховодов в зоне межквартирного коридора, они покрываются огнезадерживающим материалом EI90.

Вертикальные коллекторы объединяются в горизонтальные коллектор в зоне тех. надстройки кровли.

Вытяжная вентиляция последних этажей из санузлов и кухонь подключается к вертикальному каналу через воздушный затвор менее 2 м с установкой противопожарного клапана EI60.

На системах вентиляции жилой части перед установками добавлен клапан противопожарный НЗ, для обеспечения вентиляции в естественном режиме при пожаре; Противопожарные клапаны при подключении вертикальных коллекторов к горизонтальным сборным не устанавливаются.

Количество удаляемого воздуха принято:

- кухни - не менее 60 $м^3$/час;
- уборной - не менее 25 $м^3$/час;
- ванной, совмещенный с туалетом - не менее 50 $м^3$/час;
- гардеробные, кладовые в квартире – не менее 0,5 крата но не более 25 м3/ч;
- постирочные – не менее 1 крата но не более 25 м3/ч.

Вытяжные вентиляторы, обслуживающие жилую часть здания, располагаются на кровле.

Предусматривается резервирование оборудования.

Приток воздуха осуществляется через регулируемые оконные клапаны.

Количество приточного воздуха - по балансу вытяжки, но не менее 30 м3/ч на 1 человека или 0,35 кратного воздухообмена.

В местах общего пользования (лобби жилой части, колясочные) предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции.

Воздухообмен организован:

-в зоне отдыха консьержа из расчета на 1-го человека с постоянным пребыванием;

-в лобби приток не менее 2 крат;

В помещениях с/у и колясочной предусмотрены вытяжные системы. Количество удаляемого воздуха принято:

- с/у не менее 50 $м^3$/час;
- колясочная – не менее 1 крата.

Расход приточного воздуха, подаваемого в помещения с пребыванием людей принят по балансу с удаляемым вытяжным воздухом, но не менее требуемой кратности воздухообмена для обеспечения санитарных норм согласно СП 60.13330.2012, а именно:

- 60 $м^3$/ч на человека при постоянном пребывании;
- 20 $м^3$/ч на человека при временном пребывании.

Воздуховоды систем общеобменной вентиляции выполнены из оцинкованной стали плотными класса герметичности «В». Воздуховоды с нормируемым пределом огнестойкости изготовлены из оцинкованной стали толщиной не менее 0,8 мм.

Участки воздуховодов приточных систем от воздухозаборного устройства до калорифера приточной установки и вытяжных систем от вытяжной установки до выбросного отверстия, теплоизолируются.

Теплоизоляционные материалы для воздуховодов с нормируемым пределом огнестойкости предусмотрены на основе негорючей каменной ваты с покрытием из неармированной алюминиевой фольги.

Все напольные вентиляционные установки ставятся на виброоснованиях. Все подвесные вентиляционные установки монтируются на виброподвесах. До и после вентустановок предусматриваются установка шумоглушителей, гибких вставок. Воздуховоды и повороты воздуховодов со стороны воздухозабора теплоизолированы.

Остальные решения - без изменения, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 16 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021.

Кондиционирование. Решения - без изменения, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 16 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021.

Противодымная вентиляция. Системами вытяжной противодымной вентиляции предусмотрено удаление продуктов горения при пожаре:

– из межквартирных коридоров жилой части (объединенная система для верхнего и нижнего пожарного отсека жилой части СТУ-ПБ п.6.9);

– из входных вестибюлей (лобби) жилой части, совмещённой с системой противодымной вентиляции коридоров жилой части (СТУ-ПБ п.6.10);

– из коридора магазина непродовольственных товаров;

- из помещений БКТ(Ф4.2) расположенных на 2-5 этажах;

– из входных вестибюлей (лобби) коммерческой части, совмещённой с системой противодымной вентиляции помещений БКТ(Ф4.2);

– из помещений для хранения автомобилей, раздельными системами на -1 и -2 этаже;

- из изолированной рампы между -1 и -2 этажами;

Подача наружного воздуха при пожаре для обеспечения избыточного давления системами проточной противодымной вентиляции предусмотрена:

– в верхний оголовок, нижний оголовок и среднюю зону лестничной клетки Н2 с обеспечением избыточного давления не менее 20Па, но не более 150Па; в отметках технического пространства для поддержания нормируемого давления в лестничной клетке предусмотрена установка клапана противопожарного нормально закрытого для сброса избыточного давления EI90; сброс воздуха осуществляется через канал и решетку на фасаде;

– в пожаробезопасные зоны, размещенные в лифтовых холлах при закрытых дверях системой с нагревом воздуха до +18°С, при открытых дверях с обеспечением истечения воздуха через открытый проем со скоростью не менее 1,5 м/с и избыточного давления не менее 20Па и не более 150Па;

– в шахты пассажирских лифтов с режимом пожарная опасность, в шахты лифтов для пожарных жилой части для обеспечения избыточного давления не менее 20Па и не более 70Па (подача в верхний и нижний оголовок лифтовой шахты);

– в шахты пассажирских лифтов с режимом пожарная опасность, в шахты лифтов для пожарных коммерческой части для обеспечения избыточного давления не менее 20Па и не более 70Па (подача в верхний оголовок лифтовой шахты);

– в тамбур-шлюзы подземного этажа, предусмотренные проектом при входе в незадымляемые лестничные клетки типа Н3 в подземной части;

– в тамбур-шлюзы подземного этажа, при выходах из лифтов в парно последовательные тамбур-шлюзы (лифтовые холлы);

– подача воздуха на компенсацию удаляемых системами вытяжной противодымной вентиляции в нижнюю зону помещений в том числе коридоров, с размещением воздухораздающих устройств систем компенсации на 1,5 метра ниже, по вертикали, от дымоприемных устройств (от верхней кромки раздающего устройства до нижней кромки дымоприемного).

Оборудование систем противодымной защиты, относящееся к подземной автостоянке, располагается в отдельных помещениях на -2 и -1 этажах, выделенных противопожарными преградами в соответствии с требованиями нормативных технических документов в области пожарной безопасности.

Вентиляторы для подачи воздуха при пожаре, обслуживающие коммерческие нежилых помещений, расположены в венткамерах на -1 этаже здания с забором воздуха через вент.решетки, расположенные на фасаде 1 этажа здания воздуховодами огнестойкостью не менее EI150.

Вентиляторы, предназначенные для удаления дыма из помещений и коридоров БКТ при пожаре – вынесены на кровлю здания.

Вентиляторы дымоудаления и подпора, относящиеся к жилой части здания, размещаются на кровле здания, кроме вентиляторов подпора в нижнюю зону лифтов, опускающегося в подвальный этаж, и в тамбур-шлюзы подвального этажа, нижнего оголовка лестничной клетки.

Вентиляторы для этих систем расположены в венткамере на уровне -1-го. Расстояние между воздухозабором систем приточной противодымной вентиляции и выбросом систем дымоудаления не менее 5,0м. Выброс продуктов горения в атмосферу на высоте не менее 2м. от поверхности кровли. Проектом предусмотрены обратные клапаны перед вентиляторами приточной противодымной вентиляции.

В системах вытяжной противодымной вентиляции применяются вентиляторы с нормируемым пределом огнестойкости.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение систем общеобменной приточно- вытяжной вентиляции, воздушно-тепловых завес, кондиционирования воздуха, воздушно- отопительных агрегатов, встроенных вентиляторов в внутрипольные конвекторы, при срабатывании датчиков пожарной сигнализации и включение в работу систем дымоудаления и

подпора, которые также могут быть включены от соответствующих кнопок пуска. Открывание клапанов дымоудаления и компенсации удаляемого дыма на этаже пожара предусматривается автоматически по импульсу от системы пожарной сигнализации с включением вентиляторов дымоудаления и подпора.

Включение систем дымоудаления опережает запуск систем подпора воздуха не менее чем на 20 секунд. Для управления системами противодымной защиты предусмотрены автоматический и ручной режимы. В автоматическом режиме включение осуществляется от пожарной сигнализации или автоматических установок пожаротушения.

Воздуховоды для систем приточной противодымной вентиляции приняты класса «В» из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ1491 -80* с соединением на ниппелях или на фланцах с уплотнением из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее (п.6.7 СТУ):

В соответствии с п. 6.7 СТУ предусмотрено устройство общих систем ПДВ для разных пожарных отсеков высотного здания одного функционального назначения Ф1.3, при этом: воздуховоды систем противодымной вентиляции предусмотрены с пределами огнестойкости не менее EI 150, указанные воздуховоды допускается проектировать с ненормируемым пределом огнестойкости при прокладке каждого из них в отдельной шахте с ограждающими конструкциями, имеющими пределы огнестойкости не менее EI 150;

- предел огнестойкости дымовых клапанов предусмотрен не менее EI 120 во всех пожарных отсеках, кроме нижнего;

- противопожарный клапан в месте пересечения противопожарного перекрытия, при делении здания на пожарные отсеки, допускается не предусматривать.

Сети связи

Предусматривается корректировка проектных решений по устройству внутренних сетей связи жилого дома, ранее получивших положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 16 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021.

Корректировка проведена в связи с дополнением и уточнениями архитектурно-планировочных решений, в соответствии с вновь разработанным заданием на корректировку проектной документации, техническими условиями:

- Департамента ГОЧСиПБ Правительства Москвы от 25 июля 2022 года № 57759 на сопряжение объектовой системы оповещения;

- ОТУ «Центр» ЦТУ ДУЭС ПАО «МГТС» от 14 октября 2022 года № 1225-Ц-2022 и № 1224-Ц-2022 на телефонизацию объектов нового строительства по технологии FTTH/PON (пассивная оптическая сеть) и радиофикацию;

и специальными техническими условиями:

- на проектирование и строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями», расположенного по адресу: город Москва, улица Автозаводская, владение 23/65, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы. Разработчик ООО «КЭЦ»;

- для объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями» по адресу: город Москва, улица Автозаводская, владение 23/65, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы, в отношении которого отсутствуют требования пожарной безопасности. Разработчик ООО «ТЦПБ». Разработчик ИП Богданов Алексей Алексеевич.

Решения по наружным сетям связи - без изменения, согласно проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы от 19 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021.

Предусматриваются следующие проектные решения и изменения.

Внутренние сети и системы связи. Проектные решения разработаны с учетом обновленных архитектурно-планировочных решений (размещение оборудования откорректировано, исправлены коллизии оборудования с архитектурными и конструктивными элементами), с переносом планов размещения оконечного оборудования на актуальную архитектурную подложку. Корректировка решений по радиофикации и сопряжению с системой ГО ЧС в связи с заменого оператора ООО «Корпорация «ИнформТелеСеть» на ПАО «МГТС» и актуализацией технических условий (ТУ).

Кроме того, предусмотрены частные корректировки отдельных систем и сетей связи.

Радиофикация. Для радиофикации (РФ) объекта предусмотрены места установки оптического распределительного оборудования, шкафов ШР (шкаф радиофикации) и закладные устройства для прокладки кабелей от оптического распределительного оборудования до абонентов.

Предусмотрено сопряжение с системой ГО ЧС.

Подключение абонентов жилой части к сетям телефонной связи, доступа в интернет и интерактивному телевидению выполнено с помощью технологии FTTH/PON, согласно ТУ.

Система охраны входов. В помещении охраны предусмотрена установка монитора оператора СМ-01 «или аналог». Помещение ЦУЗ исключено. Сигнал передаётся в ОДС уч. 2.14. Коммутаторы исключены. Объединение вызывных панелей происходит через оператора связи.

Охранная сигнализация. Система охранной сигнализации технических помещений была выполнена на базе оборудования АСУД-248. Система охранной сигнализации технических помещений перенесена в раздел 20.002-1-13-Корр1-СБ.

Система контроля и управления доступом. Система СКУД выполнена на оборудовании «Русгард», вместо ранее предложенного оборудования «Рубеж». Помещение ЦУЗ исключено. Сигнал передаётся в ОДС уч. 2.14, а так же в помещения охраны на АРМ.

Система охранного телевидения. В состав системы включены телекоммуникационные шкафы для установки коммутаторов. Помещение ЦУЗ исключено. Видеокамеры подключаются к коммутаторам СКС по интерфейсу Ethernet, питание видеокамер осуществляется по технологии PoE. Коммутаторы устанавливаются в 19’ телекоммуникационный шкаф СКС, расположенный в помещении СС. Видеоинформация от коммутаторов поступает в АРМ диспетчера (АРМ СОТ), распложенного в уч. 2.14 помещения ОДС через оператора связи.

Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами (СМИС). Том 5.5.5 «Часть 5. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами (СМИС)» исключается раздел, в связи с изменением уровня ответственности объекта, в соответствии с п. 2.5.5 задания на корректировку проектной документации.

Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией. Конфигурирование и управление системами АПС, СОУЭ, СОС, АПВ осуществляются из помещения ЕДЦ (уч. 2.14, к.2).

Изменения в проектную документацию внесены в соответствии с требованиями п. 7. ГОСТ Р 21.101-2020.

Остальные решения приняты без изменений, в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы ГАУ «Мосгосэкспертиза» Рег. № 77-1-1-3-019116-2021 от 16 апреля 2021 года.

Комплекс *систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования и систем противопожарной защиты*. В корректируемую проектную документацию в части автоматизации и диспетчеризации внесены следующие изменения: произведена замена оборудования системы диспетчеризации инженерных систем, автоматизации общеобменной вентиляции, диспетчерской (технологической) связи, системы диспетчеризации вертикального транспорта.

В корректируемую проектную документацию в части автоматизированной системы учета потребления энергоресурсов внесены следующие изменения: произведена замена марки УСПД учета потребления электроэнергии, произведена замена оборудования автоматизированной системы учета водо- и теплопотребления.

Остальные проектные решения - без изменения, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 16 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021.

Технологические решения

Технологические решения коммерческих помещений и системы мусороудаления.

Технологические решения корректируемых коммерческих помещений рассматриваемого жилого дома выполнены в соответствии с заданием на

корректировку проектной документации, СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СанПиН 2.3./2.4. 3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания населения», СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию», СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда», СанПиН 1.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

После уточнения планировочных и технологических решений, состав и площади основных и вспомогательных помещений размещаемых коммерческих объектов соответствуют числу посетителей, сотрудников и персонала, рабочие места персонала оснащены необходимым современным оборудованием и мебелью в соответствии с представленной спецификацией.

Санитарно-бытовое обеспечение работающего персонала принято в соответствии с санитарной характеристикой и группой производственных процессов 1а, 1б, 4. Для работающего персонала предусмотрены необходимые санитарно-бытовые и подсобные помещения. Помещения с постоянным пребыванием людей запроектированы с естественным освещением, размещение постоянных рабочих мест принято с учетом СанПиН 1.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Корректировка системы мусороудаления жилого дома и коммерческих помещений предусматривает сбор ТБО жителей дома в мусорокамерах: на минус 1 этаже паркинга (помещение 08 в осях Ж-К/7-9) и на 1 этаже (помещение 12.1 в осях М-С/5-8), с последующим вывозом отходов с помощью спецтранспорта (мусоровоза) осуществляющего остановку и забор отходов на уровне минус 1 этажа паркинга в осях Е-И/9-11. Сбор ТБО офисов осуществляется в мусорокамерах 1-го этажа (помещения 8.1 и 12.1) в осях И-Л/6-7 и М-С/5-8 с дальнейшим перемещением посредством размещаемых подъемников в осях К-М/9-11 в мусорокамеру на минус 1 этаже в осях К-Л/7-8 для временного хранения ТБО. Сбор и временное хранение ТБО объектов общественного питания и супермаркета предусмотрено на придомовой контейнерной площадке, с ежедневным вывозом ТБО специализированной организацией.

Режим работы, количество персонала и посетителей корректируемых коммерческих объектов:

- 5 офисных блоков, количество сотрудников офисов - 290 человек, режим работы - в 1 смену по 8 часов в день, 40 часов в неделю, 5 дней в неделю;

- 2 Предприятия общественного питания: режим работы 10.00-22.00 ежедневно, 1 смена - 12 часов, по графику;

- кафе № 1 на 22 посадочных места и кафе № 2 на 22 посадочных места;

- количество персонала в каждом - 14 человек/7 человек в смену, производительность каждого - 523 блюда в сутки, работа на полуфабрикатах высокой степени готовности и готовой продукции;

- супермаркет: режим работы 09.00-21.00, 7 дней, в неделю, 365 дней в году; персонал - 12 человек/ 6 человек в смену, 1 смена - 12 часов, по графику.

Остальные проектные решения - без изменения, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 16 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021.

Технологические решения автостоянки

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- изменение вместимости автостоянки с 84 машино-мест до 83 машино-мест;

- изменение общей численности персонала до 8 человек, в том числе в наибольшую смену до 3 человек;

- помещение охраны перенесено из зоны в осях М-Н/1-3 в зону в осях Н-П/1-3.

Остальные проектные решения - без изменения, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 16 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021.

Технологические решения вертикального транспорта

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- уточнены отметки посадочных этажей в соответствии с обновленными архитектурно-планировочными решениями;

- добавление дополнительного посадочного этажа у лифтов № 1, № 2, № 3, № 4 на отметке +7.830;

- изменение нумерации подъемника П1 на подъемник П11, с уточнением технических характеристик, в связи с заменой производителя оборудования и изменением габаритов шахты. Подъемник П11 для ресторана, грузоподъемностью 200 кг, номинальной скоростью 0,25 м/с, размером кабины 900х900х2000 мм, кабина проходная на 90 градусов. Подъемник имеет остановки на минус 1 и 1 этажах. Подъемник без машинного помещения;

- изменение нумерации подъемника П2 на подъемник П10, с уточнением технических характеристик, в связи с заменой производителя оборудования и изменением габаритов шахты. Подъемник П10 для ресторана, грузоподъемностью 200 кг, номинальной скоростью 0,25 м/с, размером кабины 900х900х2000 мм, кабина проходная. Подъемник имеет остановки на минус 1 и 1 этажах. Подъемник без машинного помещения;

- изменение нумерации подъемника П3 на подъемник П9, с уточнением технических характеристик, в связи с заменой производителя оборудования и изменением габаритов шахты. Подъемник П9 для супермаркета, грузоподъемностью 1000 кг, номинальной скоростью 0,13 м/с, размером кабины 1200х1700х2000 мм, кабина непроходная. Подъемник имеет остановки на минус 1 и 1 этажах. Подъемник без машинного помещения.

- добавлены подъемники П12 и П13 для перемещения мусорных контейнеров, грузоподъемностью 600 кг, кабина подъемника П12 проходная и кабина подъемника П13 непроходная. Подъемники имеют остановки на минус 1 и 1 этажах. Подъемники без машинного помещения.

4.2.2.6. Проект организации строительства

На рассмотрение представлена корректировка раздела 6 «Проект организации строительства».

Проектная документация рассмотрена Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) – положительное заключение от 16 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021.

Корректировкой проектной документации предусматривается включение в состав раздела результатов расчёта границ опасных зон, образующихся при возведении здания и работе башенных кранов, дополнение описания архитектурных и конструктивных решений, дополнение раздела технологической последовательности устройства котлована и возведения подземной и надземной части здания, изменение технологической последовательности устройства свайного основания, дополнение раздела технологической последовательности устройства ограждения котлована, дополнение раздел местоположения и периода установки башенных кранов, дополнение раздела указанием марок и характеристик применяемых башенных кранов, дополнение раздела указанием потребностей строительства в электроэнергии и количестве применяемых в процессе строительства прожекторов, дополнение раздела указанием источников обеспечения строительства водой и канализацией, изменение строительных генеральных планов.

Для исключения распространения границ опасных зон за пределы строительной площадки и на бытовые помещения проектом предусматривается установка защитных экранов, монтируемых с опережением монтажного горизонта по наружным стенам здания в осях 5-8 по оси А, в осях А-В по оси 7, в осях 13-15 по оси К, в осях К-С по оси 15, в осях 8-15 по оси С, в осях С-Р по оси 8, в осях 8-15 по оси А, в осях А-К по оси 15 и в осях 2-8 по оси С.

Также проектом предусмотрено ограничение зоны работы башенных кранов и высоты подъёма грузов.

Остальные решения – без изменения, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная

экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 16 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021.

Строительное водопонижение на период строительства подземной части

Проектная документация рассмотрена Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) – положительное заключение от 16 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021.

Корректировкой проектной документации предусматривается уточнение технологической последовательности устройства строительного водопонижения с учётом корректировки конструктивных решений и технологической последовательности устройства ограждения котлована, устройства свайного основания и экскавации грунта котлована, уточнение потребностей в строительных машинах и механизмах, изменение строительного генерального плана.

В процессе экскавации грунта котлована для строительства многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями для снижения уровня подземных вод проектом предусматривается строительное водопонижение с использованием вакуумных установок для сбора и отвода подземных вод в центральной части котлована. Также проектом предусматривается сбор и отвод атмосферных осадков методом поверхностного водоотлива с обустройством водоотводных канав, зумпфов и организацией откачки грунтовых вод насосами ГНОМ.

Осушение обводненных грунтов предполагается выполнить при помощи семи игло-фильтровых установок ЛИУ-6БМ (или аналогичных), устраиваемых в два яруса (или аналогичных). Монтаж иглофильтров ведется с промежуточных отметок разработки котлована 120,65 и 116,65 м. Шаг иглофильтров для первого яруса вдоль шпунтового ограждения определяется шагом стальных труб и составляет 1,0 м. Шаг иглофильтров для остальных участков составляет 1,5 м. Длина иглофильтров составляет 7,0 м.

Иглофильтры погружаются методом гидроподмыва. В пределах зоны техногенных отложений предусматривается предварительное шнековое бурение диаметром 198 мм. На всю глубину устраиваемой скважины выполняется обсыпка мытым песком.

Наблюдение за снижением уровня ведется по пьезометрам-иглофильтрам, расположенным в ряду иглофильтров, но не подключенным к всасывающему коллектору, а также в центральной части котлована.

Отвод воды установками вакуумного водопонижения установками и системой открытого водоотлива предусматривается через сбросной трубопровод, расположенный на бровке котлована и вдоль шпунтового ограждения. Сброс воды осуществляется в ливневую канализацию с предварительным её отводом в отстойник. При сбросе воды предусматривается выполнение контроль содержания взвешенных частиц.

Остальные решения – без изменения, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 16 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021.

4.2.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Корректировка проектной документации в части раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» предусматривает:

- уточнение основных технико-экономических показателей участка проектирования;
- изменение количества машиномест в подземной автостоянке;
- изменения в части перечня и объёмов стройматериалов;
- изменение количества сотрудников, уточнение образования твёрдых коммунальных отходов от жителей, изменение технологии мусороудаления.

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 16 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями будут являться легковые автомобили и грузовой автотранспорт, обслуживающий проектируемый объект.

Изменение источника теплоснабжения проектируемого объекта корректировкой не предусмотрено. Теплоснабжение проектируемого объекта предусматривается от городской теплосети, в соответствии с договором о подключении к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК от 29 декабря 2020 года № 10-11/20-956.

Планируемый проектными материалами выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух будет осуществляться от 3-х неорганизованных площадных источников (открытые автостоянки, проезд автомобилей) и 1-го точечного источника (подземная автостоянка). В атмосферу поступят загрязняющие вещества 7-ми наименований. Декларируемый валовый выброс составит 0,863 т/год. Согласно проведенным расчетам, реализация проектных предложений не приведет к сверхнормативному загрязнению атмосферного воздуха на рассматриваемой территории. Влияние проектируемого объекта на загрязнение атмосферного воздуха является допустимым.

В результате корректировки проектных решений в период проведения строительных работ количество источников выделения загрязняющих веществ в атмосферу, количество наименований загрязняющих веществ, валовый и максимально-разовый выброс останутся без изменений.

Мероприятия по охране водных ресурсов

Корректировкой проектной документации не предусмотрены изменения по источнику водоснабжения и системам водоотведения.

Водоснабжение многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями предусмотрено с использованием существующих городских сетей, в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» от 09 февраля 2022 года № 12541 ДП-В.

Канализование многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями предусмотрено с использованием существующих городских сетей в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» от 26 мая 2021 года № 11989 ДП-К. Общий хозяйственно-бытовой сток от проектируемого объекта по содержанию загрязняющих веществ соответствует ПДК сброса в сеть хозяйственно-бытовой канализации.

В соответствии с Техническими условиями ГКУ «УДМС» от 19 сентября 2022 года № УПИР-ТУ-87, отведение поверхностного стока с кровли здания и с территории участка осуществляется присоединением к городской сети дождевой канализации. Расчет средней степени загрязнения ливневого стока показывает, что поверхностный сток с рассматриваемой территории соответствует поверхностному стоку с селитебных зон.

Проектом организации строительства предусматривается установка на въезде на строительную площадку поста мойки колес автотранспорта типа «Мойдодыр-К», оборудованного системой оборотного водоснабжения с локальными очистными сооружениями. На период проведения строительных работ предусматривается комплекс водоохранных мероприятий, позволяющий снизить негативное воздействие на поверхностные и грунтовые воды в районе проведения работ. Участок проектирования затрагивает территорию водоохранной зоны реки Москва.

Мероприятия по обращению с опасными отходами

В результате корректировки проектных решений в период эксплуатации многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями образуются отходы производства и потребления 15-ти наименований. Суммарный нормативный объем образования отходов составит 239,387 т/год, в том числе: III-го класса опасности – 0,186 т/год, IV-го класса опасности – 181,522 т/год, V-го класса опасности – 57,68 т/год.

Проектом определены места временного накопления отходов, их обустройство и предельные объемы накопления. Вывоз отходов с территории намечен по договорам со специализированными организациями.

Соблюдение разработанных правил сбора, хранения и транспортировки отходов позволит исключить отрицательное воздействие на окружающую среду при эксплуатации проектируемого объекта.

Мероприятия по обращению со строительными отходами

В результате проведения строительных работ образуются строительные отходы и отходы производства и потребления 25-ти наименований. Суммарный нормативный объем образования отходов составит 1964,668 тонн за период строительства.

Договоры на вывоз строительных отходов будут заключаться генеральной подрядной организацией. Соблюдение разработанных правил сбора, хранения и транспортировки отходов позволит исключить отрицательное воздействие на окружающую среду при строительстве проектируемого объекта.

Мероприятия по охране объектов растительного мира

Корректировкой проектной документации не предусмотрены изменения в дендрологической части проекта.

Проектом благоустройства и озеленения предусматривается высадка деревьев и кустарников, а также формирование газона в соответствии с «Ведомостью элементов озеленения».

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам

Корректировка объемно-планировочных решений проектируемого многоквартирного жилого дома предусматривает пространственную взаимосвязь и необходимую изоляцию различных структурно-функциональных групп помещений. Состав, площади и планировка рассматриваемых помещений жилой части, соответствуют гигиеническим требованиям, предъявляемым СанПиН 2.1.3.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Корректировка технологических решений предприятий общественного питания: 2-х кафе на 22 посадочных места каждое, предусматривает последовательность технологических процессов, исключающих встречные полуфабрикатов высокой степени готовности и готовой продукции, а также встречного движения посетителей и персонала и отвечает требованиям СанПиН 2.3./2.4. 3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания населения».

После предусмотренной корректировки планировочных решений супермаркета, состав, площади и последовательность технологических процессов, приняты с учетом требований СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию».

Корректировка планировочных решений помещений офисного назначения, а также размещение постоянных рабочих мест выполнено в соот-

ветствии с СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда».

Отделка всех рассматриваемых корректируемых помещений жилого дома, принята в соответствии с их функциональным назначением.

В проектируемом жилом доме предусмотрено оснащение всеми современными видами благоустройства и необходимыми для эксплуатации инженерными системами.

Корректировка системы мусороудаления жилого дома и коммерческих помещений предусматривает сбор ТБО жителей дома и офисных помещений в мусорокамерах, расположенных на минус 1 этаже паркинга и на 1 этаже, с последующим вывозом сотрудниками обслуживающей организации на придомовую площадку ТБО. Сбор и временное хранение ТБО объектов общественного питания и супермаркета предусмотрено на придомовой контейнерной площадке, с ежедневным вывозом ТБО специализированной организацией.

После предусмотренной корректировки, в нормируемых помещениях проектируемого жилого дома и на прилегающей территории, уровни шума от всех внешних и внутренних источников шума, будут соответствовать СН 2.2.4./2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», при условии реализации предложенного проектом комплекса шумозащитных мероприятий (применение звукоизолирующих строительных конструкций и материалов, установка глушителей аэродинамического шума на системы приточно-вытяжной вентиляции).

В результате исследования светоклиматического режима установлено, что после предусмотренной корректировки высотных отметок этажей проектируемого жилого дома, расчетные параметры естественного освещения и инсоляционного режима всех нормируемых помещений жилого дома и зданий окружающей застройки, будут удовлетворять СанПиН 1.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Остальные проектные решения - без изменения, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 16 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021.

4.2.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой проектной документации предусматриваются изменение и уточнение отдельных решений по ПЗУ, а также конструктивных и объемно-планировочных решений здания, решений по эвакуационным путям и выходам, предусмотрена оптимизация решений по инженерным системам здания. Списки откорректированных решений представлены в раз-

делах проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (далее МОПБ).

Все принятые решения (изменения) выполнены согласно Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ), СТУ и иных действующих на момент первичного прохождения экспертизы нормативных документов.

Остальные решения, не указанные в разделе МОПБ, - без изменения, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 16 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021.

Безопасность принятых проектных решений подтверждена расчетами пожарного риска. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст. 79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов.

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировка проектной документации выполнена в соответствии с заданием на корректировку проектной документации объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: город Москва, ул. Автозаводская, вл.23/65», по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, улица Автозаводская, владение 23/65, утвержденным техническим заказчиком АО «Специализированный застройщик «ЗИЛ-ЮГ» согласованное Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы.

Корректировка проектной документации выполнена в связи:

- с изменениями генерального плана в связи с изменением расположения входных групп;
- с исключением доступа инвалидов в защитные сооружение гражданской обороны в связи с его исключением;
- с изменением планировочных решений помещений БКТ, корректировкой входных групп, площадей помещений и габаритов шахт.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов – без изменения, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 16 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021.

4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировкой проектной документации предусмотрено уточнение объемно-планировочных решений, изменение технико-экономических показателей, уточнение типов и площадей ограждающих конструкций теплозащитной оболочки здания, корректировкой в части инженерных решений систем электроснабжения, теплоснабжения и отопления и вентиляции, влияющих на энергетическую эффективность. Внесены соответствующие изменения в расчеты теплотехнических и энергетических показателей, энергетические паспорта, в текстовую часть пояснительной записки.

Корректировкой предусмотрено утепление ограждающих конструкций здания:

- наружных стен форкамер – плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм в составе теплоизоляционной композиционной фасадной системы с наружным штукатурным слоем;
- покрытий 3 этажа в зоне форкамер – плитами из пенополиизоциануната толщиной 100 мм.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики здания не превышает нормируемое значение в соответствии с таблицей 7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания не превышает нормируемое значение в соответствии с таблицей 14 СП 50.13330.2012.

Остальные проектные решения в части тепловой защиты, энергосбережения и мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов – без изменения, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 16 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В разделе «Пояснительная записка»:

Текстовая часть раздела дополнена сведениями, указанными в п. а)-т) п. 10 постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87.

Раздел дополнен копиями исходно-разрешительной документации в соответствии с п. 10-11 Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87.

В разделе «Схема планировочной организации земельного участка»:

Предоставлен Приказ ООО «Зил-Юг» от 01 октября 2020 года № 3 о сносе с целью расчистки территории для дальнейшего строительства и Приказ ООО «Зил-Юг» от 01 июня 2020 года № 001 и Приказ ООО «Зил-Юг» от 02 июля 2020 года № 2 о сносе с целью расчистки территории для дальнейшего строительства на основании требования п. 10а), п.10 Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87.

Текстовая часть проекта дополнена информацией о соответствии проектных решений требованиям п. 2.3 ГПЗУ.

Уточнены решения по организации рельефа.

В подразделах «Система водоснабжения» и «Система водоотведения»:

Уточнен объем и состав корректировки проектных решения по системам водоснабжения, пожаротушения, системам хозяйственно-бытовой канализации и внутреннего водостока.

В подразделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:

Приведены решения по системам ПДВ в томе.

Объем технического пространства вентилируется за счет продухов в наружных стенах.

Откорректирован узел обвязки калориферов.

В подразделе «Сети связи» дополнительно истребованы, предоставлены и включены в состав исходно-разрешительной документации и проектной документации:

- действующая выписка из Протокола членов СРО для ООО «Эталон-Проект» на право выполнения проектной документации в отношении объектов капитального строительства;
- откорректированные СТУ в части пожарной безопасности;
- СТУ на проектирование и строительство объекта, откорректированные в части исключения пункта по обязательной разработке проектного раздела СМИС;
- копия утвержденного и согласованного задания на корректировку проектной документации с описанием деления на и этапы строительства и их границ; с описанием границ и объемов потребных корректировок и причин их вызвавших, с перечнем сетей связи, подлежащих корректировке, и требованиями к ним;
- действующие технические условия Департамента ГОЧСиПБ Правительства Москвы на устройство системы объектового (этажного) оповещения – см. совместный приказ ГУ МЧС по городу Москве и Департамента ГОЧСиПБ Правительства Москвы от 01 июля 2016 года № 509/27-10-385/6, письмо Департамента ГОЧСиПБ Правительства Москвы от 16 мая 2016 года Исх. № 27-04-1976/6 и Постановление Правительства Москвы от 01 декабря 2015 года № 795-ПП;
- действующие технические условия операторов связи на устройство внутренних сетей и присоединение наружных сетей, подтверждающие

предлагаемые проектные решения по наружным и внутренним сетям телефонизации и передачи данных (Интернет), радиофикации, телевидения - см. ст. 19 Федерального закона «О связи» 126-ФЗ, подпункты б), в), г), д), е) п.20 и подпункт б) п.10 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 гола № 87;

- «Общая пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация» – том 1.1.1;

В подразделе «Технологические решения»:

Уточнен состав корректировки.

В разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

«Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ» откорректирован согласно разделу ПЗУ.

Представлен откорректированный расчет пожарного риска, выполненный согласно Постановления Правительства от 22 июля 2020 года № 1084, а также с СП 505.1311500.2021 с учетом внесенных изменений.

Обоснованы принятые конструктивные и объемно-планировочные решения.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

5.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Раздел «Пояснительная записка» соответствует составу и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, СТУ и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Архитектурные решения»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, СТУ и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию раздела и результатам инженерных изысканий.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Проектные решения подразделов «Система электроснабжения», «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», «Сети связи» и проектные решения по автоматизации и диспетчеризации соответствуют требованиям технических регламентов, СТУ и техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и требованиям к содержанию раздела.

Технологические решения соответствуют требованиям технических регламентов, СТУ и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Проект организации строительства»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию раздела и результатам инженерных изысканий.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, СТУ и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, СТУ и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»:

Проектные решения в части тепловой защиты и энергосбережения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

6. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями», расположенного по адресу: улица Автозаводская, владение 23/65, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы, соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов.

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, ранее получившей положительные заключения Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 16 апреля 2021 года № 77-1-1-3-019116-2021.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Заместитель генерального директора Аттестат № МС-Э-23-2-8688 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства. Выдан 04.05.2017, действителен до 04.05.2024.	Артемов Сергей Леонидович
Заместитель генерального директора Аттестат № МС-Э-23-2-8702 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Выдан 04.05.2017, действителен до 04.05.2027.	Натарова Екатерина Александровна
Эксперт Аттестат № МС-Э-41-2-9282 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков. Выдан 26.07.2017, действителен до 26.07.2027.	Буханова Лариса Алексеевна
Эксперт Аттестат № МС-Э-38-2-9196 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации. Выдан 12.07.2017, действителен до 12.07.2024	Яценко Светлана Олеговна

Эксперт Аттестат № МС-Э-41-2-9281 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация. Выдан 26.07.2017, действителен до 26.07.2024	Болдырев Станислав Александрович
Эксперт Аттестат № МС-Э-38-2-9177 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование. Выдан 12.07.2017, действителен до 12.07.2024	Колубков Александр Николаевич
Эксперт Аттестат № МС-Э-24-2-8740 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации. Выдан 23.05.2017, действителен до 23.05.2024	Сарбуков Артур Евгеньевич
Эксперт Аттестат № МС-Э-1-35-14049 35. Организация строительства. Выдан 19.02.2021, действителен до 19.02.2026	Мышинский Виктор Евгеньевич
Эксперт Аттестат № МС-Э-41-2-9291 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность. Выдан 26.07.2017, действителен до 26.07.2024.	Кухаренко Наталья Юрьевна
Эксперт Аттестат № МС-Э-54-2-9709 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность. Выдан 15.09.2017, действителен до 15.09.2027.	Гаврикова Елена Александровна
Эксперт Аттестат № МС-Э-8-5-7243 5.2.7. Пожарная безопасность Выдан 19.07.2016, действителен до 19.07.2026	Комаров Алексей Михайлович

Эксперт Аттестат № МС-Э-41-2-9279 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование. Выдан 26.07.2017, действителен до 26.07.2024.	Банникова Ольга Николаевна

Данный документ подписан усиленными электронными подписями (УЭП) экспертов.