

Исх. № 166 от «06» сентября 2022 г.

Генеральному директору
ООО «Специализированный застройщик «ЗИЛ-ЮГ»
Кащееву И. Н.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ**
от 26.05.2022 №77-2-1-3-033466-2022

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611870, № RA.RU.611713) сообщает, что в соответствии Договором № 77/2201-07/П/П от 28 января 2022 года в ООО «Строительная экспертиза» была рассмотрена проектная документация для строительства объекта «Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения. Этап 3. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9, 10», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/66» и выдано положительное заключение от 26.05.2022 №77-2-1-3-033466-2022.

В связи с опечатками в части указания ТЭП, получивших положительное заключение экспертизы и напрямую влияющих на объект проектирования, положительное заключение ООО «Строительная экспертиза» от 26.05.2022 №77-2-1-3-033466-2022 следует читать в редакции:

Технико-экономические показатели жилого дома

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь квартир (без учета летних помещений) жилого комплекса	м ²	30 617.1
Предельная высота здания (от планировочной отм. земли до парапета) Корпуса 5	м	99.860
Предельная высота здания (от планировочной отм. земли до парапета) Корпуса 7	м	99.585

Согласно части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2014 № 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

После внесения указанных изменений не требуется прохождения повторной экспертизы проектной документации.

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного **Заключения экспертизы от 26.05.2022 №77-2-1-3-033466-2022 по объекту: «Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения. Этап 3. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9, 10», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/66».**

Генеральный директор
ООО «Строительная Экспертиза»



Ганичкин А.В.